



## Local Comercial en venta en Granada, Granada

230.000€



Estupendo local junto al BurguerKing y MaeWest del CCNeptuno, apto para tienda, bar o similar.. Este local de 69m<sup>2</sup> esta en la planta alta (2), puede ser usado como bar, como tienda, como almacén, como oficina, da igual, tiene 1000 posibilidades. . Aparte tiene una gran fachada y perímetro que puede ser usado para poner más cristalerías y da a una trasera soleada y puede que próximamente sea una terraza comercial.. Todo ello hace que dentro del CCNeptuno sea uno de los mejores locales con una afluencia 24 h ya que tanto por la mañana con el BurguerKing como por la noche con la MaeWest, puedes tener un público objetivo o indirecto que te vea 24h al día.. . Ahora que han puesto las entradas de los cines MEGARAMA por la parte alta, es un punto más a favor del local ya que los cines son otro punto de entrada masivo de gente que hará su local un punto más de atención.. No dudes en preguntar o visitarlo.. Gastos de comunidad incluidos en el precio durante el primer año.. PREGUNTAR PRECIO TRAS 2 y sucesivos años. . Local comercial en Granada zona Neptuno, 61 m. de superficie, 60 m. superficie parcela, propiedad semireformado.. Extras: adaptado minus., aire acond. central, aire acondicionado , alarma , alarma incendio, altillo, ascensor, calefacción, calefacción central, despensa, diáfano, puerta blindada.. cerca a esta propiedad tienes, autobuses, céntrico, centros comerciales, cerca de universidad, colegios, metro, vigilancia 24h, zona de paso. . .

 0 dormitorios  
 69m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 0 baños

 69m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por CENTRAL INMOBILIARIA COLIA & CIRIANNI

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)