

## 4 Cuarto Villa en venta en Mojácar, Almería

379.000€



Casa Limón: a 100 metros de la playa, esta propiedad independiente ha sido completamente transformada por los propietarios actuales. Comprado de Price Brown en 2012, es evidente enseguida el esfuerzo que han puesto en esta propiedad. La parcela totalmente amurallada tiene un zona adecuada para el aparcamiento de dos automóviles y se accede a ella a través de puertas eléctricas. Parte del jardín tiene césped con un área de entretenimiento y pérgola. La propiedad consta en la planta baja de la casa principal; pasillo de entrada, salón con chimenea, aire acondicionado y puertas a una terraza con vistas al mar, cocina y comedor de buen tamaño, dormitorio con armarios empotrados y aire acondicionado y un baño con ducha. Las escaleras conducen desde el pasillo de entrada al primer piso con el dormitorio principal con armarios empotrados y baño en suite, dos dormitorios dobles con aire acondicionado y armarios empotrados y el gran baño familiar. También hay un anexo separado para invitados al que se accede independientemente de la casa principal. Este anexo tiene una zona de cocina, sala de estar y espacio para dormir además de un baño con ducha. En esencia, esta es una propiedad independiente bien ubicada cerca de algunas de las mejores playas de Mojácar.

### Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer al turista y residente, con 14 kilómetros de playas arenosas y despejadas, y un telón de fondo de montañas espectaculares, abundantes en flora y fauna. Es conocido en toda España como el 'Rincón del Encanto' por su carácter único y microclima. Aunque solo es una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf están a poca distancia en coche.

No hay edificio de gran altura que oscurezca el mar o las vistas, ni lo habrá; edictos anteriores han asegurado que esta hermosa zona seguirá siendo lo más natural posible. Es por ello que Mojácar es conocido como el 'Rincón del Encanto'. Ubicado en la costa sureste de Andalucía, y rodeado de áreas designadas de belleza natural, Mojácar es un lugar ideal que ofrece playas solitarias, restaurantes, chiringuitos, chiringuitos de moda, cafés callejeros, tiendas y

🛏 4 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 200m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 500m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina privada