

## 4 Cuarto Villa en venta en Javea, Alicante

1.250.000€



Esta hermosa y moderna villa de nueva construcción forma parte de un proyecto de 4 villas modernas. Las 4 villas se construirán en una parcela soleada y plana en la tranquila zona de Portichol. Cada villa tiene una parcela privada con su propia piscina. A través de una puerta automática se entra en el camino de entrada donde se puede encontrar aparcamiento para 4 coches. Entrás la vivienda en el hall y al lado encontrarás un amplio salón-comedor con una cocina abierta con una isla de cocción. Grandes ventanas correderas dan acceso a la terraza parcialmente cubierta junto a la piscina. Junto al salón hay un dormitorio doble y un cuarto de baño. La segunda planta consta de tres dormitorios dobles, cada uno con armarios empotrados y baño en suite. El dormitorio principal dispone además de un amplio vestidor. Todos los dormitorios tienen acceso a través de ventanas correderas a un gran balcón orientado al sur. En el exterior, además de la piscina, hay una cocina exterior y un salón, también hay un baño exterior. La terraza está rodeada por un jardín plano donde se plantarán varios árboles. Todas las habitaciones tienen aire acondicionado. Hay calefacción por suelo radiante y se instalarán paneles solares fotovoltaicos para que puedas disfrutar del clima mediterráneo sin preocuparte por el consumo de energía. Además, habrá un punto de carga para coches eléctricos y preinstalación para una bomba de calor para la piscina, para un sistema de vigilancia con cámaras y para riego e iluminación en el jardín. Esta hermosa villa es única por la tranquilidad y privacidad que le ofrece su ubicación a tan poca distancia de la playa, el mar y todas los servicios. Caminando se llega a la hermosa calita Cala Blanca. Desde aquí, se puede caminar hasta el paseo marítimo de El Arenal, donde encontrará varios bares y restaurantes. A poca distancia de la villa se sitúa una escuela internacional. Por otra parte, la villa forma parte de una urbanización cerrada de 4 villas modernas que se completará al mismo tiempo. La construcción comenzará en la segunda mitad de 2024 y las villas estarán listas a finales de 2025. Más información a petición.

🛏 4 dormitorios  
 📏 1.639m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 5 baños  
 ✅ Piscina

🏠 510m<sup>2</sup> Tamaño de construcción