

Terrenos en venta en Huércal-Overa, Almería

350.000€



¡¡¡SE VENDE PARCELA PARA PEQUEÑO HOTEL PROYECTADO EN HUÉRCAL-OVERA (ALMERIA)!!! Huércal Overa, el pueblo más importante del Levante almeriense, principalmente de servicios, con sus casi 20.000 habitantes está totalmente desabastecido de hoteles. Localizado estratégicamente al norte de Andalucía, es el último pueblo de esta, lindando con Murcia, lo que supone una gran afluencia de visitantes, comerciantes y personas de paso. Aquí queremos ofrecerles esta gran oportunidad de negocio para desarrollar este pequeño y elegante hotel a la salida justo de la autovía A7. Ubicado junto a dos grandes supermercados: Lidl y mercadona, y frente a la nueva conexión directa con el Hospital de Huércal Overa, convirtiéndolo así el hotel, en una nueva posibilidad de alojamiento próximo a este. Además, está situado a escasos metros de la Estación de Autobuses de Huércal Overa. Todo está diseñado para ser un Hotel de tres estrellas, pequeño pero acogedor; con 33 estancias y con cuidado en los detalles, acabados y requisitos básicos, todo en primeras calidades. Se compondrá (sujeto a posibles cambios si se consideran necesarios) de sótano y semisótano además de tres plantas donde se instalarán la recepción, pequeño comedor y habitaciones. El proyecto cuenta con una antigüedad de 15 años (pendiente de algunas renovaciones) Cumple la normativa para Hotel de 4 estrellas. Por la normativa de edificabilidad aprobada por el ayuntamiento tendría una altura superior al resto de los edificios por lo que su vista tanto dentro como desde fuera sería un factor a tener muy en cuenta. El solar o parcela tiene abonada la licencia de actividad turística. "Los servicios con que cuenta la parcela son: "Abastecimiento de agua Suministro Eléctrico Telefonía Telecomunicaciones Recogida de basura" Servicios medioambientales y de salud " Ahorro de energía y aislamiento térmico Accesibilidad Protección frente al ruido " Metros cuadrados de los que disponemos " Superficie del solar: 773.50m² Ocupación: 72,69% Se puede construir alrededor de unos 545m² en cada planta de sótano, semisótano y planta baja además de unos 380 m² en planta primera, segunda y tercera. Como anexo importante destacar que existe la posibilidad de adquirir otro terreno colindante para ampliación de las instalaciones del hotel de unos 1500m² urbanizables por 200.000€ .

🛏 0 dormitorios

🚿 0 baños

🏠 557m² Tamaño de construcción

📏 773m² Tamaño de la parcela



Propiedad comercializada por European Property Company

www.spainpropertyportal.com/es/