

## 4 Cuarto Villa en venta en Sotogrande, Cádiz

1.295.000€



### VILLA INDEPENDIENTE EN SOTOGRANDE

Esta villa está ubicada en una gran parcela de 2600m<sup>2</sup> con una maravillosa terraza orientada al sur, hermosos jardines y tiene una piscina con gran exposición al sol.

La villa se distribuye en dos plantas:

- Planta baja: Salón muy amplio y espacioso con dos chimeneas. La sala de estar está conectada a un hermoso comedor y también tiene acceso a una gran terraza sombreada. ¡La terraza tiene una zona de lounge con sillones, una mesa de comedor, una barbacoa y un horno de pizza! La cocina también es muy espaciosa. Hay dos dormitorios, dos baños y un aseo de invitados también.
- Primera planta: Dos dormitorios en suite muy grandes con terrazas privadas con vistas a los hermosos jardines y al área de la piscina.

Se encuentra en una zona tranquila de Sotogrande, donde podrá disfrutar de una gran privacidad. A poca distancia en coche de muchos campos de golf prestigiosos, la Marina de Sotogrande, la Escuela Internacional de Sotogrande. También a poca distancia en coche de playas, restaurantes y chiringuitos en la zona de Sotogrande/Torreguadiaro.

PRECIO: 1.295.000€ + IMPUESTOS

OFERTA SUJETA A POSIBLES ERRORES, OMISIONES, CAMBIO DE PRECIO O CUALQUIER OTRA MODIFICACIÓN SIN

🛏 4 dormitorios

🚿 5 baños

🏠 360m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 2.600m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina privada