

## 4 Cuarto Villa en venta en Huercal-Overa, Almería

159.000€



Los Menas, Huercal Overa: Una estupenda villa independiente de 4 dormitorios en Los Menas, a 10 minutos del bullicioso pueblo de Huercal Overa, en un entorno rural rodeado de granjas y limoneros. Situado en su propio terreno de aprox. media hectárea, con amplias vistas al campo y acceso directo a las montañas circundantes, estás a solo 20 minutos de la playa.

La entrada a la propiedad es a través de portones eléctricos hechos a medida, y la parcela tiene 2 jardines/huertos/potreros separados con una selección de árboles frutales. Incluso hay un corral cerrado para pollitos.

La propiedad consta de porche de azulejos con puertas dobles tradicionales de madera, vestíbulo de entrada, un área grande que podría usarse como comedor / oficina o estudio, un salón de doble aspecto con chimenea y aire acondicionado, una gran cocina totalmente equipada con lavadero y acceso al garaje, el dormitorio principal con cuarto húmedo en suite, aire acondicionado y ventiladores de techo y con puertas de doble acristalamiento que dan al área de la piscina, los dormitorios 2 y 3 con ventiladores de techo y un cuarto dormitorio más pequeño y el baño familiar.

El garaje/taller mide 6,6 mx 6,8 m y tiene una construcción superior de tamaño equivalente donde ya ha comenzado una conversión en alojamiento de vivienda independiente.

La piscina PebbleTec es de 9 x 6.

La propiedad está conectada a la red eléctrica y alcantarillado.

### Área local

Huércal-Overa es una ciudad y municipio español de la provincia de Almería en Andalucía. En 2015 contaba con 18.530 habitantes. Su superficie es de 318 km<sup>2</sup> y tenía una densidad aproximada de 57 habitantes por km<sup>2</sup>. Sus coordenadas geográficas son 37° 23' N, 1 56' O. La localidad está situada a una altitud de 280 metros sobre el nivel del mar y a 102 kilómetros de la capital provincial, Almería. El código postal es 04600.

🛏 4 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 136m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 2.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina privada