

## 7 Cuarto Villa en venta en Sotogrande, Cádiz

5.200.000€



Esta villa ofrece un ambiente relajante con súper jardines y áreas de entretenimiento al aire libre.

La propiedad tiene seis dormitorios en suite, dos de los cuales están en la casa de invitados, un dormitorio adicional, actualmente utilizado como oficina.

La cocina totalmente equipada tiene techos de doble altura, mesa de comedor para el desayuno y ofrece impresionantes vistas al mar.

Hay un comedor formal y sala de estar. Todas las puertas interiores son puertas antiguas de Ronda. Esta villa cuenta con una zona de ocio cubierta con gimnasio y sala de juegos.

Villa tiene una piscina principal climatizada de agua salada y un jacuzzi

Además, una piscina de olas que está rodeada de cortinas de vidrio totalmente retráctiles.

Calefacción / refrigeración: Ocho paneles solares están discretamente ocultos en los terrenos que calientan el agua doméstica (prioridad 1), calefacción por suelo radiante cuando es necesario (prioridad 2) La natación del spa (prioridad 3)

Los tanques de almacenamiento de agua caliente aislados están situados debajo de la piscina.

2 bombas fuente de accionamiento eléctrico que controlan la calefacción por suelo radiante en invierno y el aire acondicionado en verano.

Hay unidades independientes de aire acondicionado split en algunas de las habitaciones.

Las piscinas son de agua salada con calefacción y luces LED. Seguridad:

La propiedad cuenta con sistemas de alarma de seguridad independientes en la villa principal, casa de huéspedes y garaje subterráneo. Las puertas y ventanas están armadas por contactos magnéticos que permiten

🛏 7 dormitorios

📏 3.247m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 7 baños

✅ Piscina privada

🏠 1.032m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

✅ Guest Apartment • Double height ceilings • Sea views • Gym • Games room • Antique Doors • Outdoor Pool Heated Salt Water • Indoor Pool Wave Swimming