

9 Cuarto Local Comercial en venta en Comares, Málaga

540.000€



Precio reducido para vender

Para cualquiera que busque un gran proyecto para desarrollar su propia actividad comercial, esta propiedad, situada en el valle entre los pueblos de Riogordo, Comares y Colmenar, es un comienzo ideal.

Esta propiedad consta de 834m² de superficie construida en una parcela de 6933 m² y se divide en un edificio principal con varias dependencias adicionales de nivel inferior.

El camino de entrada conduce a una amplia zona de aparcamiento y cochera. Desde aquí, accedemos a la terraza soleada con pérgola situada en la entrada principal de la propiedad. Esta parte recientemente renovada alberga 6 habitaciones de invitados, cada una con su propio cuarto de baño, una sala de recepción/salón, comedor y cocina. Al entrar, notamos inmediatamente el ambiente sereno. Todo el mobiliario del edificio se ha mantenido elegante y moderno. Toda la base de esta propiedad se construyó recientemente y con calidad en una primera fase y dispone de calefacción por suelo radiante en toda la casa. Por supuesto, cada comprador puede redecorar estos espacios a su gusto y ambiente.

En fases posteriores del proyecto, el propietario actual también se habría ocupado de las dependencias. Ahora, el nuevo comprador puede ocuparse de estas dependencias totalmente a su gusto.

Bajando las escaleras desde la terraza solárium de la parte delantera de la casa hasta el patio, llegamos al lugar donde ahora hay una piscina de 4,5 x 2,5 m y algunas tumbonas. Aquí en particular vemos un gran potencial para ampliar varias terrazas soleadas, cocina exterior con bar y la creación de espacios verdes.... Una primera dependencia ya se ha creado como una zona 'wellness'. Desde el jacuzzi, el gimnasio o la ducha de vapor, la ventana panorámica aquí le permite disfrutar plenamente de las vistas sobre el hermoso valle.

Al otro lado de este patio se encuentra una segunda dependencia, ésta sirvió como establos en un pasado. Aquí, 1 piso ha sido mínimamente convertido y un segundo piso aún no ha sido totalmente convertido. Este edificio tiene 246

 9 dormitorios

 8 baños

 834m² Tamaño de construcción

 6.933m² Tamaño de la parcela

 Piscina