

## 4 Cuarto Villa en venta en Aguilas, Murcia

510.000€



**VISA INVESTMENT PROPERTY**

Fantástica villa situada en la preciosa localidad de Águilas disponible como inversiones para visados en España.

dicha propiedad tiene una casa de 300 m2 y un terreno rural (calificado recientemente como urbanizable) de 6.000 m2. Dispone de una preciosa piscina privada con habitaciones anexas, amplias terrazas y jardines, un huerto con algunos árboles frutales y hortalizas. La finca además tiene una pequeña granja con cuadras, una bodega, garaje para 2 vehículos y una nave de 200 m2 para diversos usos.

La vivienda se compone de 4 dormitorios dobles, 3 baños completos, salón con chimenea de leña, comedor, biblioteca, amplio hall de entrada, cocina y despensa (con chimenea de leña) y lavadero.

Se encuentra a 10 minutos de la ciudad y de las playas, a 5 minutos de varios centros de compras y otros servicios. Situada sobre la montaña con excelentes vistas desde Cabo de Cope a Cabo de Gata.

La finca cuenta con luz industrial (trifásica, 9.9W), 3 tipos de agua: potable en vivienda, agua de riego para el huerto y agua depurada para jardín. Aljibe de 8.000 litros. Aislamiento acústico y térmico. Aire acondicionado y calefacción doble: Eléctrica y central de propano. Rejas y cancelas artesanas en hierro. Ventanas herméticas de aluminio imitación madera. Puertas en madera noble.

 4 dormitorios

 3 baños

 300m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina



Propiedad comercializada por Medalmar Servicios Inmobiliarios S.L.

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)