

## 6 Cuarto Villa en venta en Coin, Málaga

599.000€



Magnífica Finca con 11.441,00 m2 de parcela, AFO y acondicionada para la tenencia de caballos. Con una gran casa y dependencias que suman 600 m2 construidos. 6 dormitorios, 2 baños, 1 aseo, establos y garaje.

Esta increíble propiedad está enclavada en un entorno natural pacífico y con gratas vistas, pero a la vez cerca del entorno urbano de Coín.

La casa, con 220 m2 útiles desarrollados en 2 plantas, tiene acceso en el bajo a través de un porche que comunica con una hermosa cocina, un aseo, un gran salón - comedor y otro amplio salón. Ambos salones tienen salida a distintas terrazas cubiertas, piscina y jardines. En la primera planta tenemos 6 frescos y luminosos dormitorios grandes, dos cuartos de baño y comunicación directa con el área de la piscina.

Aparte de lo anteriormente descrito, la propiedad cuenta con las siguientes facilidades con acceso desde el nivel del bajo: garaje (28 m2), una amplia nave (84 m2) separada en dos ambientes e ideal para instalar su taller de trabajo o almacenes, y establos (43 m2) cómodos para 4 animales.

La casa tiene orientación sureste, ventanas climait con persianas y rejas de seguridad, estufas en ambos salones y unidades split de aire acondicionado (frio y calor) en todas las estancias.

La ubicación de la casa, a tan sólo 7 minutos del sector comercial de Coín y a 14 minutos de su centro, cuenta con rutas de acceso completamente asfaltadas. El aeropuerto y el centro de Málaga están a poco mas de 30 minutos, y el centro de marbella a menos de 45 minutos.

 6 dormitorios

 3 baños

 600m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 11.441m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina