

## 4 Cuarto Casa de Campo en venta en Ibi, Alicante

389.995€



La propiedad está siendo vendida por sus actuales propietarios, quienes han llegado a una edad en la que les resulta difícil administrarla. Esta espaciosa residencia, de aproximadamente 160 m<sup>2</sup>, cuenta con una casa grande con piscina, un establo y un vasto terreno de más de 5 hectáreas, con su propio manantial.

La casa cuenta con un salón de 50 m<sup>2</sup>, que incluye un comedor panorámico. También consta de una elegante sala de recepción, dos dormitorios/estudios de 20 m<sup>2</sup> cada uno, un generoso baño con dos lavabos, un baño de visitas, una cocina, una despensa y un cierre de tierra. El sistema de calefacción lo proporciona una caldera central de gas y hay una chimenea con circulación de aire para un calor acogedor. La cocina también cuenta con hornillos procedentes del propio bosque del establecimiento. Una piscina calentada con energía solar, equipada con un sistema contracorriente y una ducha al aire libre, ofrece un refugio refrescante. La piscina se llena con agua de manantial y se depura biológicamente. Además, la propiedad cuenta con manantiales de agua productivos registrados.

Junto a la casa se encuentra una importante nave agrícola de 191 m<sup>2</sup>, construida originalmente como establo para la cría de caballos. El suelo sobre el que se asienta este edificio está clasificado como urbano y destinado a uso residencial, por lo que es potencialmente apto para su conversión en vivienda independiente. El extenso terreno mide más de 5 hectáreas y está adornado con almendros, olivos y zonas boscosas. La propiedad está abierta a licitación y los vendedores buscan las ofertas más altas.

Un encantador y tradicional lavadero, con tablas de fregar de piedra y agua que fluye del manantial, se suma a la encantadora atmósfera de la propiedad. La casa en sí es una casa de campo española, construida en 1934, y está situada en el interior de Alicante. A pesar del clima cálido de la región, la propiedad sigue siendo cómoda incluso durante los meses de verano. La primavera en la tierra ha proporcionado abundantes cosechas durante los últimos

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Ver Tour Virtual                             | <input type="checkbox"/> Ver recorrido en video                         | <input type="checkbox"/> 4 dormitorios  |
| <input type="checkbox"/> 2 baños                                      | <input type="checkbox"/> 409m <sup>2</sup> Tamaño de construcción       | <input type="checkbox"/> 52.000m <sup>2</sup> Tamaño de la parcela            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina                           | <input checked="" type="checkbox"/> Accesibilidad - Nivel de acceso     | <input checked="" type="checkbox"/> Espacio exterior: jardín orientado al sur |
| <input checked="" type="checkbox"/> Espacio exterior - Jardín cerrado | <input checked="" type="checkbox"/> Espacio exterior - Jardín delantero | <input checked="" type="checkbox"/> Espacio exterior - Jardín privado         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Espacio exterior - Terraza        | <input checked="" type="checkbox"/> Espacio exterior - Patio            | <input checked="" type="checkbox"/> Espacio exterior - Conservatorio          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Calefacción - Central             | <input checked="" type="checkbox"/> Calefacción - Gasoil Central        | <input checked="" type="checkbox"/> Calefacción - Solar                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Calefacción - Agua Solar          | <input checked="" type="checkbox"/> Calefacción - Combustible Sólido    | <input checked="" type="checkbox"/> Garaje de Estacionamiento                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Estacionamiento - Garaje Triple   | <input checked="" type="checkbox"/> Estacionamiento - Entrada           | <input checked="" type="checkbox"/> Refugio de animales                       |