

## 6 Cuarto Adosado en venta en Baena, Córdoba

405.000€



Esta céntrica propiedad de 6 dormitorios está situada en una zona comercial privilegiada en Baena, en la provincia de Córdoba de Andalucía, España. La propiedad consta de una parcela de 237m<sup>2</sup>, casa de 2 plantas de 200m<sup>2</sup>, garaje de 50m<sup>2</sup>, 3 patios y trastero. La entrada de la propiedad lo lleva a un vestíbulo de entrada de estilo andaluz con azulejos que se abre a un pasillo que conduce a la izquierda y 2 dormitorios dobles en la planta baja, 1 de los cuales se utiliza como sala de estar y a la derecha hay una sala de estar luminosa. comedor que se abre a una cocina totalmente equipada con mucho espacio de almacenamiento. Esto conduce al primer patio donde hay un trastero y más adelante al segundo patio donde hay otro trastero a la izquierda y un lavadero y baño al lado a la derecha, luego al tercer patio donde hay mucho espacio exterior que podría usarse de varias maneras, que termina con el acceso al gran garaje. Volviendo al interior de la propiedad, se puede ver en el lado derecho del pasillo un baño con ducha y desde el vestíbulo de entrada las escaleras de granito lo llevan al primer piso donde un pasillo conduce a 3 dormitorios a la izquierda y a la derecha. un baño con bañera y un dormitorio doble con vistas al patio. Uno de los dormitorios del lado izquierdo conduce a una terraza que ofrece vistas espectaculares de la ciudad. Esta propiedad ofrece la posibilidad de construir magníficos locales comerciales y pisos que podrían generar excelentes beneficios para su próximo propietario. Esta potencial propiedad de inversión está cerca del centro de salud, oficinas gubernamentales, instituciones educativas, supermercados, bares y restaurantes; además de estar situada a 62 km de la capital provincial por la carretera N-432, a 100 km de Granada ya 67 km de Jaén. Vale la pena visitar esta propiedad para apreciar su justo valor.

🛏 6 dormitorios  
 ➕ 237m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 2 baños

🏠 269m<sup>2</sup> Tamaño de construcción