

## 3 Cuarto Villa en venta en Río Real, Málaga

1.495.000€



Una villa independiente impresionante, bien diseñada y presentada en Río Real, Marbella

La villa está situada en la zona de Río Real, cerca de elegantes "clubes de playa" y uno de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. A cinco minutos en coche de la ciudad o de la playa y a 35 minutos del aeropuerto.

Situado en una posición elevada en relación con el resto del vecindario con un hermoso jardín al frente, así como una entrada para estacionamiento.

La villa cuenta con energía verde y es súper eficiente gracias a un panel solar y una instalación de batería de almacenamiento.

El alojamiento se distribuye en tres niveles, con la sala de estar, el comedor y la cocina abierta en la planta baja, la sala de estar tiene una pared completa de ventanas que se abren a una gran terraza con área de barbacoa, otra característica encantadora es la chimenea central que da un brillo ambiental tanto en la sala de estar como en el comedor.

El primer piso ofrece una suite principal con un vestidor de gran tamaño y un baño en suite, la habitación da a una terraza donde podemos disfrutar de vistas panorámicas al mar y La Concha. Hay otros dos dormitorios de invitados en este nivel que comparten un baño familiar.

Las baldosas grandes para piscinas son baldosas especiales para piscinas de la empresa española (Serena mix), estas baldosas le dan no solo a la piscina sino también a todo el jardín un aspecto muy exclusivo, el aspecto que espera de una villa en esta categoría de precio. La piscina tiene también una zona de ducha.

La cocina alemana está equipada con horno Smeg y frigorífico/congelador americano Smeg, lavavajillas de Siemens que se conecta a través de una aplicación para su control.

La cocina tiene una encimera de granito negro (piedra natural) con área de barra adicional para 2 sillas altas. Todos los electrodomésticos Smeg son negros y armonizan con la encimera negra y la cocina blanca.

🛏 3 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 440m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 840m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina