

## 5 Cuarto Villa en venta en Mijas Costa, Málaga

800.000€



Preciosa Villa haciendo esquina con ascensor en sus 3 planta y amplio patio con piscina.

Se distribuye de la siguiente manera:

Planta baja: Hall de entrada con acceso al ascensor, amplio salón comedor con chimenea y acceso a porche, amplia cocina totalmente equipada con zona comedor, habitación ideal para oficina o biblioteca.

Primera planta: Hall principal con ascensor, 3 amplios dormitorios con armarios empotrados, 2 baños (1 en suite), terraza con vistas.

Solárium: Amplia terraza solárium con vistas a las montañas.

Sótano: Amplia zona ideal para sala de juegos, bar, gimnasio o 2º salón. 1 dormitorio con armarios empotrados y un baño completo. Garaje con espacio para 2 coches.

Exteriores. Amplio patio trasero con piscina, zona aparcamiento techada, patios frontales y laterales.

Propiedad en excelentes condiciones con ascensor, ventanas climalit de doble acristalamiento, aire acondicionado, suelos de mármol, portón eléctrico, cámaras de seguridad, sistema de alarma y puerta acorazada. Se vende amueblado.

Parcela 546,50m<sup>2</sup>. Superficie construida 391m<sup>2</sup>, más porche 14m<sup>2</sup> y solárium 75m<sup>2</sup>. Piscina 26m<sup>2</sup>.

IBI 1319,81€ al año. Basura 142,36€ al año.

Año construcción: 2004

Distancias:

Parada de autobús: 220mts

🛏 5 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 405m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 546m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina