

## 5 Cuarto Villa en venta en La Romana, Alicante

349.950€



Villa de 5 dormitorios y 2 baños con piscina. Esta impresionante villa se encuentra en la hermosa urbanización de La Romana, a 10 minutos a pie del pueblo, donde encontrará todas las comodidades. A 100m de la villa, tiene un bar/restaurante y pistas de petanca. El aeropuerto de Alicante y las playas están a 35 minutos.

La villa es de 2010 y se encuentra en un estado impecable. La casa tiene +/- 230m<sup>2</sup> y consta en la planta baja de 2 dormitorios con armarios empotrados (el dormitorio principal tiene baño en suite), un baño familiar, un amplio salón comedor con estufa de leña (parte de este espacio antes había un 3er dormitorio por lo que posibilidad de volver a tenerlo), una cocina totalmente equipada y un lavadero con la escalera que lleva al sótano.

En el sótano, tiene 1 dormitorio, 2 talleres (que se pueden transformar en dormitorios adicionales) y un garaje.

La villa tiene agua corriente, electricidad y está conectada a las alcantarillas.

La villa se encuentra en una parcela de esquina, por lo que es más grande que la media. Tienes dos entradas y la posibilidad de aparcar un coche en cada entrada. En la parcela también tiene una piscina con vistas muy bonitas a las montañas de los alrededores.

Si busca hermosas vistas, tranquilidad y al mismo tiempo cerca de comercios, esta propiedad es para usted.

La Romana es un bonito pueblo, situado en las estribaciones de la Sierra del Reclot y rodeado de viñedos, almendros y olivos. Es una zona montañosa y en la zona existen varias canteras de mármol y piedra caliza.

El pueblo tiene una población de unas 2.500 personas y cuenta con una buena selección de tiendas, bares y

🛏 5 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 230m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 540m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina