



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Pedro del Pinatar, Murcia

239.950€



BUNGALOW ERDGESCHOSS IN SAN PEDRO DEL PINATAR

Voll ausgestattete Immobilie, nur zwei Gehminuten vom Zentrum der Stadt San Pedro del Pinatar entfernt.

Das Haus hat drei Schlafzimmer, zwei Bäder und einen geräumigen Wohnbereich mit einer großen Küche und einem Wohn-Esszimmer, das auf die Terrasse führt.

Die Zimmer sind geräumig und lichtdurchflutet, mit einem eleganten Touch, der den Komfort der Wohnungen erhöht.

Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und lichtdurchlässigem Gitter, das auch von der Terrasse aus Licht hereinlässt. Das Badezimmer ist mit reichlich Stauraum und einer Dusche mit eingebauter Sitzzecke ausgestattet.

Das dritte Schlafzimmer befindet sich an der Hauptfassade und ist ein Mehrzweckraum. Ein Klappbettsystem ermöglicht die Nutzung als Schlafzimmer oder Multifunktionsraum, wenn das Bett nicht benutzt wird. Er ist so konzipiert, dass eine große Schiebetür verwendet werden kann, um diesen Raum zu schließen, oder alternativ zurückgezogen werden kann, um diesen Raum mit dem Wohnzimmer zu verbinden und ihn zu vergrößern. Die Gemeinschaftsbereiche genießen maximale Sonneneinstrahlung, während das Schwimmbad über eine Gegenstromanlage und warmes Wasser verfügt, so dass die Bewohner von April bis November schwimmen können. Sonnenkollektoren sparen Energie und machen den Komplex zu einer nachhaltigen Option.

Die Bewohner können den Whirlpool genießen oder ein Sonnenbad im Poolbereich nehmen, der von Grünflächen umgeben ist, die so gestaltet sind, dass sie ein Höchstmaß an Privatsphäre gewährleisten, während spezielle

🛏 3 Schlafzimmer

📏 40m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🚿 2 Badezimmer

✅ Schwimmbad

🏠 69m<sup>2</sup> Baugröße

