

3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Alcala la Real, Jaén

159.950€



Dieses wunderschön gestaltete Cortijo mit 3 Schlafzimmern ist ummauert und eingezäunt und verfügt über eine große private Auffahrt, die zu einem Carport (mit Dachterrasse) sowie einem privaten Parkplatz für bis zu 4 Autos führt. Es gibt sowohl schattige als auch offene Terrassen- und Gartenbereiche sowie Terrassen, von denen aus Sie die spanische Sonne und die atemberaubende Aussicht auf die wunderschöne andalusische Landschaft und Berge genießen können. Der beheizte Pool ist 8 x 4 m groß und verfügt über schöne Sitzbereiche, darunter einen Grillbereich für Mahlzeiten im Freien auf dem großen Granit-Esstisch. Es gibt einen großen Abstellraum, der an das Haus angeschlossen ist, und einen weiteren neu gebauten Abstellraum neben dem begehbaren Pumpenhaus für den Pool. Diese Räume und der Carport verfügen über einen Wasser- und Stromanschluss und könnten vorbehaltlich einer Genehmigung in weitere Unterkünfte umgewandelt werden. Es gibt externe Gartenbeleuchtung und externe Allwettersteckdosen. Von der vorderen Terrasse aus gibt es zwei Eingänge zum Haus; einer ins Wohnzimmer und einer in die Küche. Die Küche ist charmant, mit Granit-Arbeitsplatten und einer Mischung aus modernen Geräten sowie maurischen und andalusischen Elementen. Die Lounge ist gemütlich und verfügt über ein modernes Duschbad mit Marmorwaschbecken. Neben dem Wohnzimmer gibt es auch ein Schlafzimmer mit Doppelbett, das als Empfangs-/Esszimmer genutzt werden könnte. Im ersten Stock gibt es einen Flur, der derzeit als Bürobereich genutzt wird, mit zwei weiteren Schlafzimmern, von denen eines ein Doppelzimmer ist. Es gibt eine gute Internetverbindung, die einen hervorragenden Computer-, TV- und Radioempfang ermöglicht. Im Lagerraum befindet sich ein moderner Biomassebrenner, der das Haus mit Zentralheizung versorgt, die sehr kostengünstig mit einem Nebenprodukt der Olivenernte betrieben wird. Derselbe Brenner heizt den Pool im Frühling und Herbst. Der Kraftstofflieferant ist im Ort und liefert kostenlos. In diesem Raum gibt es auch ein Wasserfiltersystem. Die gesamte Wohnung verfügt über eine Warm-/Kaltklimaanlage und die Fenster sind doppelt verglast, verfügen über Fliegengitter und Sicherheitsrollläden. Die Sicherheit von Fenstern und Türen wird durch traditionelle Metallstangen (Rejas) mit Schlössern, deren Schlüssel vom Inneren des Hauses aus zugänglich sind und im Brandfall einen Fluchtweg bieten, weiter erhöht. Dies ist ein

🛏 3 Schlafzimmer
➕ 390m² Grundstücksgröße

🛁 1 Bad
☑ Schwimmbad

🏠 140m² Baugröße



Immobilien vermarktet von Inland Andalusia

www.spainpropertyportal.com/de/