

## 2 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Ciudad Quesada, Alicante

149.950€

Dieser vollständig sanierte Bungalow in der begehrten Lage von Ciudad Quesada, Spanien, bietet ein komfortables Wohnerlebnis für alle, die mediterranen Charme mit moderner Ausstattung verbinden möchten. Ob für private Nutzung oder als ertragsstarke Ferienimmobilie – dieser Bungalow ist eine ideale Wahl. Eigenschaften der Immobilie: Wohnfläche: Mit 51,30 m<sup>2</sup> auf einer Ebene bietet die Immobilie einen gut geschnittenen Wohn- und Essbereich, der hell und einladend gestaltet ist. Die offene Raumaufteilung fördert ein angenehmes Wohngefühl und schafft eine entspannte Atmosphäre. 2 Schlafzimmer: Beide Schlafzimmer sind mit praktischen Einbauschränken ausgestattet und bieten ausreichend Platz für eine komfortable Einrichtung – ideal für Paare, kleine Familien oder Gäste. 1 Badezimmer: Das vollständig renovierte Badezimmer ist mit moderner Ausstattung und einer durchdachten Raumaufteilung ausgestattet, die für ein stilvolles und angenehmes Ambiente sorgen. Ausstattung: Die Immobilie wurde umfassend modernisiert und bietet hochwertige Böden sowie neue Fenster, die für ausgezeichnete Isolierung und Energieeffizienz sorgen. Die Klimaanlage mit Inverter-Funktion sorgt für eine angenehme Temperaturregelung, sowohl im Sommer als auch im Winter. Außenbereich und Garten: Der großzügige Außenbereich von rund 56,73 m<sup>2</sup> ist vollständig gefliest und pflegeleicht gestaltet – ideal für entspannte Tage im Freien. Ein gemauerter Whirlpool setzt ein besonderes Highlight und bietet eine exklusive Möglichkeit zur Entspannung unter freiem Himmel. Die Ostlage der Terrasse und des Gartens sorgt für angenehmes Morgenlicht und einladende Temperaturen – perfekt für ein gemütliches Frühstück oder entspannte Vormittage. Top-Lage: Ciudad Quesada ist eine der beliebtesten Wohngegenden an der Costa Blanca, bekannt für ihre hervorragende Infrastruktur und das umfassende Freizeitangebot. Die Strände der Küste sind nur etwa 7 Kilometer entfernt und bieten feinen Sand und klares Wasser – ideal für sonnige Ausflüge ans Meer. Restaurants, Geschäfte und Golfplätze sind bequem erreichbar und bieten vielfältige Möglichkeiten für Aktivitäten. Ideal für die Ferienvermietung: Dank seiner attraktiven Lage und der modernen Ausstattung ist dieser Bungalow ideal für die Ferienvermietung geeignet. Die Immobilie verspricht stabile Mieteinnahmen und eine hohe Nachfrage von Gästen, die den Komfort, das durchdachte Raumkonzept und die

 2 Schlafzimmer

 1 Bad

 51m<sup>2</sup> Baugröße

 56m<sup>2</sup> Grundstücksgröße