



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in El Campello, Alicante

**1.390.000€**

Möchten Sie ein freistehendes Eckhaus mit Parkplatz, Terrasse und Pool nur 600 Meter von Cala L'Amerador in El Campello entfernt genießen?&#13;&#13;

Diese brandneue Villa kann Ihren Traum wahr werden lassen – modern und in der Nähe aller Dienstleistungen.&#13;&#13;

Sie besteht aus 3 geräumigen Schlafzimmern mit Einbauschränken, 2 Bädern und einer Gästetoilette. Im ersten Stock gibt es eine große Terrasse zum Genießen. Alle Materialien sind von hoher Qualität und modernem Design, mit Sicherheitstür, einem vollständig angelegten Garten mit Terrasse, elektrischen Jalousien, Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium, doppelt verglasten Fenstern, Fußbodenheizung usw.&#13;&#13;

Die Lage ist privilegiert, mit der Straßenbahnhaltestelle nur 300 Meter entfernt und Zugang zu den Autobahnen N-332 und AP-7 nur wenige Meter entfernt. Der Flughafen Alicante ist nur 20 Autominuten entfernt. In der Nähe finden Sie ein Gewerbegebiet mit Bars und Geschäften. Innerhalb von 5 Autominuten von Campello finden Sie jedoch alle notwendigen Dienstleistungen wie Schulen, ein medizinisches Zentrum und verschiedene Geschäfte.&#13;&#13;

Diese Villa bietet eine Baugröße von 220 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem 500 m<sup>2</sup> großen Grundstück und wurde Mitte 2024 fertiggestellt. Die Ausrichtung der Villa ist Südosten auf einem wunderschönen Eckgrundstück.&#13;&#13;

Zu den weiteren Merkmalen des Anwesens gehören eine Garage, Sonnenkollektoren, ein Abstellraum, ein gefliester Garten mit Palmen, eine Klimaanlage, ein Hauswirtschaftsraum und Blick auf die Grünzone. Die Villa ist voll möbliert und verfügt außerdem über einen geräumigen Wäschebereich.

 4 Schlafzimmer  
 500m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer  
 Schwimmbad

 220m<sup>2</sup> Baugröße