



2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Villamartin, Alicante

279.000€

Stell dir vor, du wachst jeden Tag mit der Sonne des Mittelmeers auf, die dein Zuhause erleuchtet – in einer ruhigen Umgebung, umgeben von Natur und mit allen Annehmlichkeiten in greifbarer Nähe. Dieses wunderschöne Einfamilienhaus, gelegen in der angesehenen Urbanisation Las Filipinas in Orihuela Costa, ist viel mehr als nur ein Haus – es ist ein Lebensstil.

Auf einem großzügigen Grundstück von über 400 m² gelegen, besticht die Immobilie durch ihre ausgezeichnete Raumaufteilung und die optimale Nutzung der Fläche. Sie bietet Privatsphäre, Komfort und unzählige Gestaltungsmöglichkeiten. Das Haus verfügt über 114 m² bebaute Fläche, verteilt auf Erd- und Obergeschoss, sowie ein praktisches Souterrain von ca. 60 m² – ideal als Spielzimmer, Abstellraum, Fitnessraum oder sogar als eigenständige Wohnung.

Die Struktur des Hauses befindet sich im Zentrum des Grundstücks und ermöglicht so die Gestaltung von Gartenbereichen und Terrassen rundherum. Mit einer Grundfläche von fast 87 m² ist dieses Zuhause perfekt für alle, die Wert auf Freiluftbereiche, Helligkeit und den Komfort einer ruhigen Wohngegend legen.

Im Garten können Sie eine tolle Sauna und eine Außen-Dusche genießen.

Ideal sowohl als Feriendomizil als auch als dauerhaftes Zuhause, vereint dieses Haus die Ruhe einer etablierten Wohngegend mit der Nähe zu allem, was man im Alltag braucht.

Die Wohnanlage bietet außerdem einen Gemeinschaftspool mit Entspannungs- und Grillbereichen.

Lagevorteile – Las Filipinas, Orihuela Costa:

Strategische Lage zwischen Los Dolses, Villamartin und Campoamor

Umgeben von international renommierten Golfplätzen wie Villamartin Golf, Las Ramblas und Campoamor Golf

Nur wenige Autominuten von den schönsten Stränden der Costa Blanca entfernt

In der Nähe des Einkaufszentrums La Zenia Boulevard mit Geschäften, Restaurants und Freizeitangeboten für die ganze Familie

 2 Schlafzimmer
 400m² Grundstücksgröße

 2 Badezimmer
 Schwimmbad

 175m² Baugröße