


## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Pinoso, Alicante

482.000€

NEU GEBaute VILLA IN PINOSO Neubau Luxus-Villa zum Verkauf in Pinoso (Alicante) el Lel Bereich, wo Sie einen idyllischen Blick auf die Berge genießen können, genießen Sie die Sonne und die Ruhe der Gegend. Die Villa wird auf einem Grundstück von 14.105 m<sup>2</sup> gebaut, wovon 2.500 m<sup>2</sup> eingezäunt sind. Sie verfügt über alle Wasser- und Stromanschlüsse, eine Photovoltaikanlage für den Eigenverbrauch von Strom und ein Klärsystem für die Abwässer mittels einer biologischen Oxidationskläranlage. Es wird über hochwertige Oberflächen und eine sehr umfangreiche Luxus-Qualität Spezifikationen. Ausgestattet mit einem 8x4 L-förmigen Schwimmbad mit Salz-Chlorinator, Außendusche, natürlicher Lumaquela-Stein-Pool-Umrandung, Vorinstallation der Heizung, Grill mit Abstellraum und Toilette, geschlossene Garage mit automatischem Motortor und Vorinstallation der elektrischen Ladestation, Gartenbereich mit Kunstrasen, automatisches motorisiertes Zugangstor zum Grundstück (Motor inbegriffen) und Mauer mit Naturstein bedeckt. Das Anwesen besteht aus 2 Schlafzimmern + 1 Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und 1 Badezimmer en suite, 1 Badezimmer, 1 Gästetoilette, Wohnzimmer mit einer Höhe von mehr als 3 Metern, integrierte Inselküche, Vorinstallation einer Klimaanlage mit Warm- und Kaltwassermaschine inklusive, Fußbodenheizung im ganzen Haus mit Wasser-Aerothermie-System, Nachträume mit motorisierten Jalousien, weiß lackierte Einbauschränke, Fliesen aus Porzellan, Vorinstallation eines Kamins im Wohnzimmer, Badezimmer, die komplett mit allen Komponenten und Zubehörteilen erster Qualität ausgestattet sind, hängendes WC mit Videt-Hahn und gepanzerter Tür. Hervorzuheben ist die Qualität der Konstruktion des Hauses für seine Isolierung mit Thermo-Lehm-Ziegeln, Gipskartonplatten mit Steinwolle, einschichtige Fassade, Fenster mit Wärmebrücke, Aluminium-Fensterläden und Glas-Sonne-Glas. Die schöne und blühende Stadt Pinoso liegt etwa 45 Minuten landeinwärts von Alicante und den weißen Stränden der Costa Blanca und nahe der Grenze zwischen Murcia und Alicante. Sie hat knapp 8.000 Einwohner. Pinoso, auch bekannt als El Pinos, ist nach den Pinien benannt, die die Bergketten der Gegend bedecken. Pinoso bietet ein spanisches Landleben, keine Ampeln, kaum Verkehr, praktisch die einzigen Staus werden von den Traktoren verursacht, die die Trauben zur Bodega bringen. Die Felder sind mit Weinreben, Mandeln und

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 184m<sup>2</sup> Baugröße

 10.959m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad