

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in La Manga del Mar Menor, Murcia

780.000€







LUXUSVILLA MIT PRIVATEM PIER IN LA MANGA - nur wenige Meter vom Strand entfernt!


Zwischen zwei Meeren, dem Mar Menor und dem Mittelmeer, liegt diese wunderschöne Luxusvilla auf der Halbinsel La Manga (Murcia), mit einer der privilegiertesten Aussichten in der Gegend (und nur wenige Meter vom Strand entfernt). Diese Immobilie verfügt über einen privaten Steg (für ein Boot bis zu 12 m), der den Zugang zum Meer durch ein System von breiten Kanälen ermöglicht.

Es befindet sich in der Gegend von Veneziola, mit unmittelbarer Verbindung zu den natürlichen Inseln, dem Golfplatz und dem Yachthafen. Es handelt sich um einen Neubau mit hohen Qualitäten und Ausstattungen, wie sie für ein Luxushaus typisch sind.

Mit einer bebauten Fläche von 465,32m² auf einem 1.361m² großen Grundstück, verfügt es im Erdgeschoss über 3 sehr geräumige Doppelschlafzimmer und 2 Bäder, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein separates Esszimmer, eine geräumige, unabhängige Küche aus Hartholz und eine große Speisekammer zur Aufbewahrung von Lebensmitteln, Wäsche etc. Große vordere und hintere Veranda. Genießen Sie 2 sehr geräumige Terrassen und ein 72m² Solarium mit einem Aussichtspunkt auf der Spitze des Gebäudes mit privilegierten Panoramablick über das Mar Menor. Der Garten ist für die einfache Wartung fertig und hat einen privaten Pool. Doppelt verglaste Außenschreinerei und doppelter Verschluss. Einbauschränke in allen Schlafzimmern. Keller / Garage von 239m², ideal für die Installation von Fitness-Studios, Lagerhallen, Spielzimmer etc.

 3 Schlafzimmer
 1.361m² Grundstücksgröße

 2 Badezimmer
 Schwimmbad

 465m² Baugröße