

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Villamartin, Alicante

379.000€



In der begehrten Wohngegend Montegolf in Villamartin präsentieren wir Ihnen die stilvolle und freistehende Villa Tialta – ein wahres Juwel an der Costa Blanca. Diese außergewöhnlich gepflegte Immobilie überzeugt mit großzügigem Platzangebot auf zwei komplett unabhängigen Ebenen – ideal für Familien, die Privatsphäre mit gemeinschaftlichem Wohnen verbinden möchten, oder als Investition mit Vermietungspotenzial.

**Obere Wohnebene – Komfort trifft auf mediterranes Flair**

Das lichtdurchflutete Hauptgeschoss begeistert mit einem einladenden Wohn- und Essbereich, einer voll ausgestatteten Küche, zwei geräumigen Doppelschlafzimmern sowie zwei modernen Badezimmern. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf die private Dachterrasse mit Pergola – ein perfekter Ort für laue Sommerabende mit Panoramablick. Zusätzlich sorgt ein verglaster Balkon für ein Plus an Wohnkomfort – ideal als Wintergarten oder Lesecke.

**Untere Ebene – Gästearpartment mit Charme**

Das vollständig unabhängige Gästearpartment auf der unteren Ebene bietet einen gemütlichen Wohn- und Essbereich, eine weitere voll ausgestattete Küche, zwei Doppelschlafzimmer und ein großzügiges Familienbad. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zum liebevoll angelegten Garten – perfekt für Gäste, Ferienvermietung oder als separate Wohneinheit für Angehörige.

**Außenbereich – pure Lebensqualität unter der Sonne Spaniens**

Genießen Sie das mediterrane Leben in Ihrem sonnigen, pflegeleichten Garten mit privatem Pool, stilvollem Chill-out-Bereich und einer voll ausgestatteten Sommerküche, die zum Grillen und geselligen Beisammensein einlädt. Für Ihre Fahrzeuge stehen zwei große Stellplätze sowie eine zusätzliche Garage zur Verfügung.

**Ausstattung & Extras – Einziehen und Wohlfühlen**

Die Villa wird teilmöbliert verkauft und ist ausgestattet mit hochwertigen Geräten, Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen, Deckenventilatoren, Verrohrung für Zentralheizung und Solaranlage. Eine gültige Touristenlizenz ist

 4 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 155m<sup>2</sup> Baugröße

 Schwimmbad