

## 9 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Barbate, Cádiz

1.200.000€



Geräumiger und heller Villenkomplex mit 1.300 m<sup>2</sup> Grundstück und 387 m<sup>2</sup> Baufläche, bestehend aus 3 Häusern, jedes mit separatem Eingang, Garage, Swimmingpool und Picknickbereich mit Grill. Die Hauptvilla hat eine Baufläche von 123 m<sup>2</sup> und verfügt über ein Wohn-Esszimmer, eine Küche, 4 Schlafzimmer, 2 Bäder und eine überdachte Veranda. Außerdem gibt es eine Sommerküche und einen Veranstaltungsraum, einen großen Parkplatz, eine Terrasse mit Waschküche und einen Abstellraum. Die zweite Villa hat 120 m<sup>2</sup> Baufläche auf zwei Etagen, darunter ein Wohn-Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette. Die dritte Villa hat 140 m<sup>2</sup> Baufläche auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss umfasst ein Wohn-Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein Schlafzimmer und ein Badezimmer für Personen mit eingeschränkter Mobilität. Das Obergeschoss hat zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eines der Schlafzimmer mit 18 m<sup>2</sup> hat auch eine schöne Terrasse mit Blick auf La Breña. Alle Schlafzimmer in den oberen Etagen verfügen über ein Zwischengeschoss mit Doppelbett und Sicherheitsleiter. Die Immobilien befinden sich in einer sehr ruhigen Wohngegend, umgeben von alten Bäumen, die im Sommer viel Schatten und Kühle spenden, 10 Minuten von den Stränden von Barbate entfernt und in der Nähe des neuen Projekts „El Següesal Golf Resort“, das vom andalusischen Regierungsrat zum touristisch interessanten Objekt erklärt wurde. Dieser wunderschöne Villenkomplex wird seit vielen Jahren vermietet und bietet hervorragende Jahresrenditen.

🛏 9 Schlafzimmer  
 ➕ 1.300m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 6 Badezimmer  
 ☑️ Schwimmbad

🏠 387m<sup>2</sup> Baugröße