

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Los Balcones, Alicante

249.900€



Wir präsentieren eine halbfreistehende Villa in der angesehenen Wohngegend Los Balcones in Torrevieja. Diese Immobilie eignet sich ideal für Investoren oder Käufer, die ein Renovierungsprojekt suchen – mit großem Potenzial als Ferienhaus oder dauerhafter Wohnsitz.

Über einen privaten Zugang gelangt man in den großzügigen Garten, der zum Haus führt. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein großes Wohnzimmer sowie ein angrenzender Raum, der als Esszimmer, Spielzimmer oder ganz nach Wunsch genutzt werden kann. Außerdem gibt es ein Gäste-WC und eine separate Dusche. Die Etage verfügt über zwei Eingänge: eine Flügeltür und eine herkömmliche Tür.

Eine Außentreppe führt zur oberen Terrasse, von der aus man einen beeindruckenden Blick auf die Salzlagunen von Torrevieja und das Meer genießt. Auf dieser Ebene befindet sich der Hauptwohnbereich mit einem geschlossenen Vorbau, einem Wohn-Essbereich, einer offenen Küche, drei Schlafzimmern sowie zwei Badezimmern (eines mit Dusche, das andere mit Badewanne).

Der private Garten verfügt über einen Swimmingpool und ein kleines Gebäude, das als Abstellraum genutzt oder für andere Zwecke umgebaut werden kann. Von der Küche aus hat man direkten Zugang zum Garten – ideal, um einen Grillplatz oder Essbereich im Freien einzurichten.

Los Balcones ist ein etabliertes, ruhiges Wohngebiet, nur 3 Kilometer südwestlich vom Stadtzentrum Torreviejas entfernt. Es bietet alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Restaurants und Einkaufszentren, darunter La Zenia Boulevard und Las Habaneras. In der Nähe befinden sich mehrere mit der Blauen Flagge ausgezeichnete Strände sowie Golfplätze wie Villamartín, Las Ramblas und Campoamor. Die Umgebung bietet zudem Parks, Grünanlagen und eine hervorragende Anbindung über die N-332 und AP-7 an weitere Orte an der Costa Blanca sowie an die Flughäfen von Alicante und Murcia.

Diese Immobilie ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, um sich ein Zuhause in privilegierter Lage mit vielseitigen Möglichkeiten zu schaffen. Wenn Sie eine Besichtigung vereinbaren möchten, zögern Sie bitte nicht, uns zu

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 104m² Baugröße

 400m² Grundstücksgröße