

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Ciudad Quesada, Alicante

799.900€



Luxusvilla mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Garage und privatem Pool in Ciudad Quesada (Alicante)

In einer ruhigen Gegend von Ciudad Quesada, in der Nähe des Golfplatzes La Marquesa, befinden sich zwei exklusive Neubauvillen. Diese Häuser vereinen moderne Architektur mit hochwertigen Materialien und komfortabler Ausstattung. Beide Villen verfügen über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, einen privaten Pool mit Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Klimaanlage über Aerothermie und eine voll ausgestattete Küche.

Villa Nr. 46 ist auf einem 500 m<sup>2</sup> großen Grundstück gebaut und verfügt über eine bebaute Fläche von 150 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, eine separate Waschküche und einen 100 m<sup>2</sup> großen Keller mit unter anderem zwei Abstellräumen und einem Parkplatz. Im Außenbereich erwartet Sie ein gepflegter Garten mit automatischer Bewässerung, großzügigen Terrassen, stimmungsvoller Beleuchtung innen und außen sowie einem privaten Swimmingpool von 8 × 4 Metern mit Heizung. Das Haus ist komplett mit Fußbodenheizung und Klimaanlage über ein Aerothermiesystem ausgestattet und die Küche ist komplett ausgestattet und mit allen notwendigen Geräten ausgestattet.

Villa Nr. 50 verfügt über ein größeres Grundstück von 550 m<sup>2</sup> und eine Wohnfläche von 181 m<sup>2</sup>. Dieses Haus verfügt ebenfalls über drei Schlafzimmer, hat aber vier Badezimmer und eine größere Garage/Keller von 130 m<sup>2</sup>. Im Inneren finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und eine Waschküche, während der Außenbereich einen wunderschön angelegten Garten mit automatischer Bewässerung, geräumige Terrassen und einen privaten beheizten Swimmingpool von 8 × 4 Metern umfasst. Auch hier gehören Fußbodenheizung und Klimaanlage über Aerothermie im gesamten Haus zur Standardausstattung und die Küche ist komplett mit integrierten Geräten ausgestattet. Für eine Beleuchtung im Innen- und Außenbereich ist bereits gesorgt.

Standort: Die Villen liegen nur 10 Minuten von La Marquesa Golf entfernt, einem der geschichtsträchtigen Golfplätze an der Costa Blanca. Die Strände von Guardamar, La Mata und Torreveja sind in etwa 15 Minuten zu erreichen, während der Flughafen Alicante nur 20 Autominuten entfernt ist.

 3 Schlafzimmer  
 500m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 240m<sup>2</sup> Baugröße