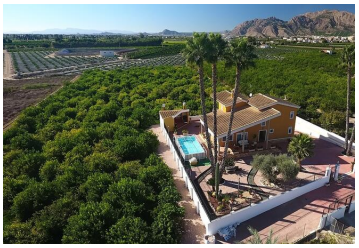
Spain Property Portal

4 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Orihuela, Alicante

675.000€



9.480 m2. Komplett eingezäuntes Grundstück von 495 m2. Haus gebaut auf einem Grundstück von 1.000 m2. Alle sind innerhalb des Grundstücks eingezäunt.
Das Haus besteht aus drei Etagen:
KELLER: 224 m2. Gebaut Garage für mehrere Fahrzeuge, Fitnessraum mit Dusche, Unterhaltungsraum, Heimwerkerbereich mit Regalen und Bank, ein Schlafzimmer und ein Ankleidezimmer-Schuhschrank.
ERDGESCHOSS: 178 m2. Gebaut Verteilt in ein großes Wohnzimmer, eine große Küche mit Zugang zu einem Grillplatz im Freien, einen separaten Hauswirtschaftsraum, eine Waschküche mit Zugang zu einer Außenterrasse, 1 Badezimmer mit Dusche, 1 Schlafzimmer mit Einbauschrank und einen Bürobereich mit Zugang zu einem Außenterrasse.
ZWEITER STOCK: 93 m2. Gebaut Im Sichtbereich des Erdgeschosses verteilen sich Wohnzimmer, Hauptschlafzimmer mit Balkon, Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne und Ankleidezimmer, 2 weitere Schlafzimmer (eines mit Einbauschrank) und ein zusätzliches Badezimmer mit Badewanne.
DIENSTLEISTUNGEN Zentralheizung mit Boiler mit Wasserheizkörpern und Klimakanälen im ganzen Haus. Außenschuppen mit Klimaanlagenmotoren, Heizkessel und Dieseltank für die Wartung. Gitter an allen Türen und Fenstern mit Moskitonetzen. Installation von Glasfaser-Internet. Gebäude mit Zugang von der Küche zu einem Grillplatz mit Spüle und Backofen. Schwimmbad und Garten mit Außenbeleuchtung. Eingangstore zum Grundstück und zur Garage mit motorisierten Türen.
ZITRONENGARTEN:
Das Haus ist von einem Land umgeben, auf dem Zitronen angebaut werden und eine traditionelle Bewässerungsmethode angewendet wird. Die jährliche Rendite liegt zwischen 15.000 und 20.000 Euro

LAGE DER IMMOBILIE Das Anwesen liegt in einer ruhigen Gegend, 5 Minuten vom Carrefour-Einkaufszentrum und

4 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Schwimmbad