



1 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Nerja, Málaga

265.000€



Charmantes 1-Schlafzimmer-Apartment mit atemberaubender Aussicht exklusiv bei Competa properties

Entdecken Sie dieses fantastische, nach Westen ausgerichtete 1-Schlafzimmer- und 1-Badezimmer-Apartment in der begehrten Urbanización El Litoral in Nerja. Mit einem atemberaubenden Blick auf die Berge und das Meer, ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit für die persönliche Nutzung und Investition.

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet und verfügt über eine stilvolle offene Küche, die nahtlos in den hellen Wohnbereich übergeht. Sowohl im Schlafzimmer als auch im Wohnzimmer ist eine Klimaanlage installiert, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Das Badezimmer ist durchdacht gestaltet und verfügt über eine begehbare Dusche und einen eigenen Stauraum für eine Waschmaschine.

Auf der geräumigen, 10 m² großen Terrasse können Sie die andalusischen Sonnenuntergänge genießen, und die atemberaubende Aussicht macht dieses Haus zu etwas ganz Besonderem. Nur 300 m vom Burriana-Strand entfernt, haben Sie leichten Zugang zu den besten Restaurants, Cafés und Geschäften von Nerja. Zum Haus gehören auch ein Anwohnerparkplatz und ein privater Abstellraum für zusätzlichen Komfort.

Die Wohnung wird derzeit erfolgreich als Ferienwohnung vermietet und verfügt über eine Touristenlizenz und eine professionelle Verwaltungsgesellschaft, was sie zu einer schlüsselfertigen Investitionsmöglichkeit mit nachgewiesenem Einkommenspotenzial macht.

Lassen Sie sich diese fantastische Wohnung nicht entgehen - kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

🛏 1 Schlafzimmer

🚿 1 Bad

🏠 45m² Baugröße

