

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benahavis, Málaga

5.850.000€



Villa Aqua ist eine neu erbaute, moderne Residenz in der exklusiven Urbanisation La Alquería in Benahavis. In erstklassiger Lage direkt am Golfplatz und mit Ausrichtung von Osten bis Süden bietet die Villa einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer, die Küstenlinie und das ikonische La-Concha-Gebirge.

Das Grundstück umfasst 1.195 m<sup>2</sup>, mit einer bebauten Fläche von 407 m<sup>2</sup> sowie ca. 90 m<sup>2</sup> überdachten und offenen Terrassen. Die Villa verfügt über fünf Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern und wurde mit dem Ziel entworfen, moderne Eleganz mit hohem Wohnkomfort zu verbinden.

Im Erdgeschoss befindet sich eine einladende Eingangshalle, die in ein großzügiges Wohnzimmer mit hohen Decken und Kamin führt. Angrenzend liegt der separate Essbereich – ebenfalls mit Kamin – sowie die offene, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Blum-Schränken und Geräten von Miele und Bora. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Gäste-WC, ein Hauswirtschaftsraum sowie zwei Gästeschlafzimmer. Die Wohnräume bieten direkten Zugang zu den Terrassen, dem gepflegten Garten und dem privaten 56 m<sup>2</sup> großen Pool.

Im Obergeschoss liegt die Hauptsuite mit Ankleidebereich und einem angrenzenden Raum, der als Büro, Fitnessraum oder zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann. Zwei weitere Gästezimmer mit en-suite Badezimmern befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Alle Räume im Obergeschoss haben Zugang zu Terrassen mit freiem Ausblick. Eine private Garage mit Platz für ein Fahrzeug ist ebenfalls vorhanden.

Eine der Terrassen führt zum Dachbereich, auf dem Solarpaneele installiert sind. Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein Airzone-Klimasystem zur individuellen Temperaturregelung in jedem Raum, Fußbodenheizung im gesamten Haus, ein voll integriertes Smart Home System sowie hochwertige Möbel, die im Verkaufspreis enthalten sind.

 5 Schlafzimmer

 6 Badezimmer

 407m<sup>2</sup> Baugröße

 1.195m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad