

## 9 Schlafzimmer Handelsimmobilie zu verkaufen in Las Vegas (Proaza), Asturias

600.000€



### Ländliche Tourismusimmobilien

Dieser Verkauf umfasst vier Immobilien im selben Dorf, die zusammen verkauft werden und für jemanden geeignet sind, der ein ländliches Tourismusunternehmen betreiben möchte. Es gibt drei Häuser, die vollständig restauriert und bewohnbar sind, und eines, das noch renoviert werden muss. Die Häuser liegen am Rande einer kleinen Aldea, etwa 12 km von der beliebten Touristenstadt Proaza entfernt, die für ihren Senda del Oso bekannt ist.

Die Häuser sind wie folgt aufgeteilt: Das gelbe Haus ist auf 4 Etagen gebaut, wobei sich im Erdgeschoss eine große Garage und ein Werkstattraum befinden. Der Eingang zum Grundstück liegt um die Ecke von der Garage und ist über einen kleinen Garten mit Bänken und einem Grill zugänglich. Durch die Eingangstür gelangt man in einen Flur im ersten Stock, wo sich ein Holzofen befindet, der im Winter zum Heizen des Hauses verwendet wird. Entlang des Flurs befinden sich die voll ausgestattete Küche und das Esszimmer. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich das Duschbad. Im zweiten Stock gibt es eine zentrale Lounge und davon ausgehend die vier Schlafzimmer. Von hier aus besteht auch Zugang zum Dachboden, der sauber ist und als Lagerraum genutzt werden kann.

Das blaue Haus ist ein zweistöckiges Gebäude, das ein neues Dach und neue Fenster bekommen hat. Um es bewohnbar zu machen, muss das Gebäude jedoch innen noch renoviert werden. Es handelt sich um einen großen offenen Raum im ersten Stock und einen alten Stall mit Doppeltüren im Erdgeschoss. Vor dem Stallraum befindet sich ein kleiner Garten, der als Parkplatz genutzt werden könnte. Das Anwesen ist an das öffentliche Wasser- und Stromnetz angeschlossen, sodass nur noch die Innenarbeiten, d. h. der Anbau von Zimmern, einer Küche und einem Badezimmer, durchgeführt werden müssen.

Das lila Haus ist ein zweistöckiges Gebäude und verfügt im Erdgeschoss auch über einen alten Stallraum. Dieser

 9 Schlafzimmer  
 6.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer

 600m<sup>2</sup> Baugröße