

## 4 Schlafzimmer Sonstiges zu verkaufen in Benissa, Alicante

2.260.000€



Eingebettet in einer ruhigen und prestigeträchtigen Wohngegend von Benissa, kombiniert diese beeindruckende neue Villa zeitgenössisches Design, Qualitätsbau und eine privilegierte Lage mit teilweise Meerblick. Mit einem großzügigen Grundstück von 1.347 m<sup>2</sup> und einer Wohnfläche von 260 m<sup>2</sup> wurde diese Immobilie entworfen, um maximalen Komfort, Privatsphäre und eine direkte Verbindung mit der natürlichen Umgebung zu bieten.

Vom ersten Moment an überrascht das Haus durch seine elegante Architektur und seine Integration in die mediterrane Landschaft. Die Innenräume gliedern sich um einen hellen Tagesbereich, in dem das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche im italienischen Stil eine minimalistische und funktionale Ästhetik teilen. Die Küche, die mit einer zentralen Insel und modernsten Geräten ausgestattet ist, öffnet sich durch große Fenster auf die geräumige Terrasse und schafft so eine perfekte Kontinuität zwischen drinnen und draußen.

Die Villa verfügt über vier geräumige und helle Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken und direktem Zugang zum Garten oder zur Terrasse. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und ein Ankleidezimmer und ist als wahrer Ort der Entspannung konzipiert worden. Insgesamt verfügt die Immobilie über drei komplette Bäder mit modernen Oberflächen, hängenden Sanitäranlagen und Designer-Armaturen.

Der Außenbereich ist ebenso spektakulär wie das Innere. Ein privater Swimmingpool von fast 50 m<sup>2</sup>, umgeben von Ruheazonen, lädt dazu ein, das sonnige Klima der Costa Blanca das ganze Jahr über zu genießen. Der mediterrane Garten mit automatischem Bewässerungssystem wurde sorgfältig auf Schönheit und geringen Pflegeaufwand angelegt. Außerdem garantiert die Ausrichtung des Hauses den ganzen Tag über natürliches Licht und eine angenehme Temperatur zu allen Jahreszeiten.

Die gewählten Materialien und Systeme garantieren Energieeffizienz und Komfort: athermische Klimaanlage, Fußbodenheizung, Kanalklimaanlage, Aluminium-Außentischlerei mit doppelter Sicherheitsverglasung, erweiterbares Basis-Hausautomatisierungssystem, LED-Beleuchtung innen und außen, gepanzerte Eingangstür und vieles mehr. Diese Villa stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die eine moderne, gut gebaute Residenz in einer

 4 Schlafzimmer

 4 Badezimmer

 574m<sup>2</sup> Baugröße

 1.347m<sup>2</sup> Grundstücksgröße