

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe, Alicante



1.370.000€



Diese moderne, neu gebaute Villa befindet sich auf einem 800 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der Urbanisation Gran Sol, nur 1,5 km von der schönen Küste von Benissa und 3 km vom lebhaften Stadtzentrum von Calpe entfernt. Der Fertigstellungstermin ist für Juni 2025 geplant (Änderungen vorbehalten).

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich die Garage mit Platz für 2 Autos und einem direkten Zugang zum Innenbereich, in dem sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, eine Waschküche, eine Toilette und ein Wellnessbereich zum Entspannen und Erholen befinden. Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss, wo sich eine Eingangshalle, eine moderne und voll ausgestattete offene Küche und ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool befinden. Auf der anderen Seite dieser Etage befindet sich der Schlafbereich mit drei Schlafzimmern, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt und die beiden anderen Schlafzimmer sich ein Bad teilen. Alle Schlafzimmer haben über qualitative Schiebefenster einen direkten Zugang zur Poolterrasse.

Die Küche ist mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet, darunter ein Backofen, eine Mikrowelle, ein Tellerwärmer, zwei Kombikühlschränke mit Gefrierfach, ein Geschirrspüler und eine Dunstabzugshaube, die in die Decke über dem Kochfeld eingebaut ist. Außerdem gibt es raumhohe Schränke, Schubladenschränke, Zwischenböden, Nischen mit LED-Beleuchtung und eine separate Kücheninsel. Die Waschküche verfügt über ein Waschbecken, eine Waschmaschine, einen Trockner, einen Wasserenthärter, einen 250-Liter-Wärmepumpenboiler und einen Puffertank. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluft über Kanäle mit unabhängigen Thermostaten in jedem Raum und eine Fußbodenheizung mit einer energieeffizienten Wärmepumpe in der gesamten Villa.

 4 Schlafzimmer  
 800m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer

 284m<sup>2</sup> Baugröße