

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Manacor, Mallorca

1.495.000€





3 LUXUSVILLEN ZU VERKAUFEN MIT 3 SCHLAFZIMMERN, 3 BADEZIMMERN UND PRIVATEM POOL, IN CALA MURADA, MALLORCA – NUR 1 KM VON MEHREREN SCHÖNEN STRÄNDEN ENTFERNT (Ref. MA015)

In der ruhigen Landschaft von Cala Murada im Südosten Mallorcas wird die Aktion „4 Villas“ realisiert, vier exklusive Villen, die moderne Architektur mit mediterraner Eleganz verbinden. Diese neu gebauten Villen bieten ein luxuriöses Wohnerlebnis in einer ruhigen Umgebung, abseits vom Trubel, umgeben von Natur und einige der Villen verfügen auch über Meerblick. Jede Villa verfügt über eine Wohnfläche von ca. 239 m<sup>2</sup> bis 305 m<sup>2</sup> und eine Gesamtbaupläche von 394 m<sup>2</sup> bis 470 m<sup>2</sup> (je nach Villentyp). Im Rahmen dieses Projektes sind zwei unterschiedliche Villentypen vorgesehen: Typ 1 besteht aus einer Erschließungsebene und einem Erdgeschoss, während Typ 2 zusätzlich über ein Untergeschoss (Souterrain) verfügt, welches zusätzlichen Wohn- und Nutzraum bietet. Bei der Gestaltung beider Typen wurde Wert auf Luxus, Komfort und maximale Licht- und Raumausnutzung gelegt. Die Häuser verfügen über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und ein Gäste-WC, einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche, Abstellraum und einen Mehrzweckraum, der als Arbeits- oder Fernsehzimmer oder als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann. Zusätzlich zu dieser Aktion finden Sie in derselben Straße auch eine weitere Aktion desselben Entwicklers mit dem Namen „Horizonz“. Dieses Projekt besteht aus 21 wunderschönen Villen, die ästhetisch der Aktion „4 Villas“ sehr ähnlich sind, weshalb es sich auch lohnt, dieses Projekt auf unserer Website WWW.GLOBAL-SPAIN.COM unter der Referenz MA016 anzusehen.

Wohnflächen beider Villentypen:

Typ 1 besteht aus einer Zugangsebene (planta de acceso) und einem Erdgeschoss (planta baja). Diese Villen verfügen über eine Wohnfläche von 239,34 m<sup>2</sup> und eine Gesamtbaupläche von 394,11 m<sup>2</sup> bis 407,41 m<sup>2</sup>. Sie verfügen über eine überdachte Terrasse (Porche) von 12,49 m<sup>2</sup>, mehrere Terrassen von insgesamt 108,72 m<sup>2</sup> bis 113,83 m<sup>2</sup>, einen privaten Swimmingpool von 15,40 m<sup>2</sup> und einen Parkplatz von 18,72 m<sup>2</sup> bis 26,35 m<sup>2</sup>. Typ 2 ist geräumiger und verfügt über drei Etagen: Zugangsebene (planta de acceso), Erdgeschoss (planta baja) und einen kompletten Keller (planta

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 3 Badezimmer

 394m<sup>2</sup> Baugröße