

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Elx/Elche, Alicante

549.000€



Wunderschöne spanische Villa mit 4 Schlafzimmern auf einem großen Grundstück in Bonavista, Elche.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und hat eine gesamte Wohnfläche von 356 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus 4 Doppelzimmern und 4 Badezimmern. Im Hauptgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, ein Wohn- und Esszimmer mit Kamin, eine Küche mit Speisekammer / Hauswirtschaftsraum, 4 Doppelzimmer und 2 Badezimmer. Eines der Badezimmer ist en-suite und mit dem Hauptschlafzimmer verbunden, das zudem über einen begehbaren Kleiderschrank verfügt. Neben der Küche gibt es einen Außenhof mit einem Badezimmer und einem Abstellraum.

Im Untergeschoss gibt es einen großen Wohnbereich mit Lounge- und Essbereich, eine Bar mit Weinkeller, eine Küche und ein Badezimmer. Von hier aus hat man direkten Zugang zum Garten.

Die Villa ist mit Zentralheizung, Klimaanlage (alle Geräte wurden vor 3 Jahren erneuert), Einbauschränken in allen Schlafzimmern und einem Alarmsystem ausgestattet. Sie wird möbliert verkauft und verfügt über eine Touristenlizenz für Kurzzeitvermietung.

Die derzeitigen Eigentümer haben in den letzten 2-3 Jahren mehrere Verbesserungen vorgenommen, darunter neue Elektrogeräte in der Hauptküche, ein Generalschlüssel für das gesamte Haus, eine neue Dusche in einem der Badezimmer, neue Fliesen rund um den Pool, neue Fugen in der Poolverkleidung sowie eine neue Pumpe und neue Poolbeleuchtung.

**Außenbereich** Die Villa befindet sich auf einem nach Südwesten ausgerichteten Grundstück von 2.101 m<sup>2</sup>. Der Garten ist in zwei Ebenen unterteilt: Auf Straßenhöhe gibt es einen Carport für mehrere Autos (automatisches Tor), eine große

 4 Schlafzimmer

 4 Badezimmer

 356m<sup>2</sup> Baugröße

 2.101m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad