

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Alacant/Alicante, Alicante

1.000.000€



FANTASTISCHES FREISTEHENDES CHALET IN LA FONT~~Können Sie sich vorstellen, in einem freistehenden Chalet ganz in der Nähe des Meeres zu leben?~~Entdecken Sie dieses spektakuläre, halbneue Chalet in einer der besten Gegenden von Alicante, in La Font, einem begehrten Viertel wegen seiner Ruhe und Nähe zum Strand. Nur 10 Gehminuten vom wunderschönen Playa de Muchavista entfernt, bietet diese Immobilie die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Lage. Darüber hinaus verfügt es über eine Touristenlizenz, die Ihnen die Möglichkeit bietet, in dieses Traumhaus zu investieren und es rentabel zu machen.~~Das Anwesen verfügt über 200m<sup>2</sup> Wohnfläche und ein 600m<sup>2</sup> großes Grundstück mit 5 Doppelzimmern, 5 Badezimmern und einem Gäste-WC. Es hat eine perfekte Südausrichtung, die den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht bietet.~~Beim Betreten des Hauses finden Sie ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit einer voll ausgestatteten modernen Einbauküche. Auf derselben Etage befindet sich eines der Doppelzimmer mit komplettem Badezimmer (ideal für das Leben auf einer Etage oder zur Nutzung als Büro). Diese Etage wird durch ein Gästebad ergänzt.~~Das Stockwerk zeichnet sich durch große Fenster aus, die natürliches Licht hereinlassen und zum Außenbereich des Grundstücks führen, wo Sie eine große Terrasse, Gartenbereiche mit automatischer Bewässerung, einen großzügigen Pool und einen Grillbereich finden, ideal zum Genießen mit Freunden und Familie.~~Im Obergeschoss befinden sich 4 Doppelzimmer, alle mit voll ausgestatteten En-suite-Badezimmern mit Duschkabinen. Zwei der Zimmer haben Zugang zu einer großen Solarium-Terrasse mit Panoramablick.~~Das Dachgeschoss bietet zusätzlichen, anpassungsfähigen Raum und Zugang zum Außenbereich, wo sich die Solarpaneele befinden, die perfekt für Energieeinsparungen und Nachhaltigkeit sind.~~Darüber hinaus verfügt das Haus über eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge.~~Annehmlichkeiten und Extras:~~ Böden: Feinsteinzeug~~ Außenverkleidung: PVC mit thermischer Trennung~~ Zentralisierte Klimaanlage: Für perfekte Klimatisierung das ganze Jahr über.~~ Sicherheitssysteme: Alarm und Feuermelder.~~ Heizung: Heizkörper für optimalen Winterkomfort.~~ Speisekammer und Wasserenthärter: Für eine effiziente Haushaltsführung.~~ Sicherheitstür und Video-Gegensprechanlage: Maximale Sicherheit für Ihre Ruhe.~~Privilegierte Lage: La Font ist ein perfekt angebundenes Viertel. In etwa 20 Minuten

 Virtuelle Tour ansehen

 Videotour ansehen

 4 Schlafzimmer

 4 Badezimmer

 254m<sup>2</sup> Baugröße

 600m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

Schwimmbad