



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Playa de las Americas, Tenerife

1.150.000€



„Immosud Teneriffa S.L.“ präsentiert Ihnen

Dieses exklusive Stadthaus in der prestigeträchtigen Anlage in der begehrten Gegend El Duque in Fañabé.

Es zeichnet sich durch seine hervorragende Lage innerhalb des Komplexes mit Blick auf die Schlucht aus, die Privatsphäre und eine unvergleichliche Aussicht gewährleistet.

Dieses elegante Stadthaus wurde mit Materialien höchster Qualität erbaut und verfügt über Marmorböden, Naturstein und luxuriöse Oberflächen.

Es verfügt über drei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigener Terrasse im Obergeschoss und zwei Badezimmer. Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer, ein Badezimmer, eine hochwertige, voll ausgestattete separate Küche und zwei weitere Räume sowie eine große überdachte und geschlossene Terrasse.

Das Anwesen bietet eine Fläche von 115 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen, plus über 80 m<sup>2</sup> Terrassen, zusätzlich zu einem Keller von 77 m<sup>2</sup>, der eine Garage mit Platz für zwei Autos, eine Waschküche, einen Abstellraum und eine Sauna beherbergt.

Das Stadthaus liegt in einer privilegierten Umgebung und bietet Blick auf Grünflächen, exklusive Luxusvillen und das Meer.

Der Komplex verfügt über drei Swimmingpools, zwei für Erwachsene und einen für Kinder, von denen einer das ganze

🛏 3 Schlafzimmer

🛁 3 Badezimmer

🏠 192m<sup>2</sup> Baugröße

📏 80m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🏊  Schwimmbad