

2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Guardamar del Segura, Alicante

201.000€

INVESTIEREN SIE IN EINE 2- ODER 3-SCHLAFZIMMER-WOHNUNG ODER EIN PENTHOUSE MIT VERMIETUNGSMÖGLICHKEIT IN GUARDAMAR DEL SEGURA (ALICANTE – COSTA BLANCA SÜD)

Dieses Projekt besteht aus 78 Touristenapartments mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, aufgeteilt in Erdgeschosswohnungen, Wohnungen im ersten Stock und Penthäuser. Zu allen Häusern gehören ein Parkplatz und ein Abstellraum im Untergeschoss, die im Preis inbegriffen sind.

Das Besondere an diesem Projekt ist, dass es speziell für die touristische Nutzung entwickelt wurde. Maximal 4 Monate im Jahr (davon maximal 2 Wochen im Juli oder August) können Eigentümer ihr Eigenheim selbst nutzen, während es in der übrigen Zeit des Jahres über eine spezialisierte Vermietungsfirma vermietet wird, die die volle Verantwortung für den Betrieb übernimmt.

Die Wohnanlage ist von einem schön angelegten Gemeinschaftsbereich mit großem Swimmingpool umgeben, wo Ruhe und Entspannung im Mittelpunkt stehen. Darüber hinaus gibt es hervorragende Einrichtungen für Jung und Alt: einen Wellnessbereich mit SPA, ein Fitnessstudio im Freien, verschiedene Erholungsbereiche, einen Minigolfplatz und einen Petanque-Platz. Für Familien gibt es auch eine Kinderzone. All diese Annehmlichkeiten machen dieses Projekt zu einem perfekten Urlaubsziel oder einer perfekten Investition.

Auch die Lage ist unschlagbar: direkt angrenzend an den Naturpark Laguna Salada de La Mata, wodurch viele Wohnungen einen wunderschönen freien Blick auf dieses Naturschutzgebiet bieten. In nur 10 Minuten mit dem Auto oder 15 Minuten mit dem Fahrrad erreichen Sie den Strand von El Moncayo. Darüber hinaus ist das Zentrum von Guardamar del Segura nur 8 Minuten entfernt, das Einkaufszentrum Habaneras 10 Minuten und das lebhafte Nachtlebenviertel Ciudad Quesada 9 Minuten. Für Golfbegeisterte gibt es in der Nähe mehrere erstklassige Golfplätze, darunter La Finca Golf (15 Minuten), La Marquesa Golf (10 Minuten) und Vistabella Golf (20 Minuten).

HAUSARTEN UND GEBIETE

Erdgeschosswohnungen

- | | | |
|---|--|---|
|  2 Schlafzimmer |  2 Badezimmer |  64m ² Baugröße |
|  Schwimmbad | | |