

## 12 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Lliber, Alicante

1.550.000€



Erstaunliche Finca, die sich im Tal Lliber/Jalón/Xaló (Vall de Pop) befindet.

Eine schöne Finca, derzeit in 3 Luxus-Häuser aufgeteilt. Auf einem flachen Grundstück von 10.884 m<sup>2</sup> bei Lliber/Jalón. Die Häuser wurden um 1900 gebaut und in den Jahren 2008 und 2021 liebevoll renoviert. Die Häuser sind unabhängig und privat, aber miteinander verbunden, so dass sie als ein Haus genutzt werden können. Sie haben 3 elegante Eingänge, mit 3 Swimmingpools, 3 Gärten, etc. Solaranlage mit Batterien.

Die gesamte Anlage hat einen sehr hohen Standard, was sich auch in der Qualität der Renovierung der Häuser widerspiegelt. Es gibt schöne Steinelemente, die den spanischen Stil beibehalten, aber innen und außen ein modernes Flair vermitteln, sowie außergewöhnlich gepflegte Gärten. Insgesamt gibt es 12 Schlafzimmer (Doppel- oder Dreibettzimmer) und 10 Badezimmer, die sich auf die 3 Häuser verteilen. Jedes Haus verfügt über eine große, teilweise überdachte Terrasse und Essbereiche im Freien, alle mit eigenem Swimmingpool, Chill-out-Bereich, Spa-Whirlpool und Grillplatz. Großzügige und pflegeleichte Gärten und große Parkplätze.

Verkauft voll möbliert und ausgestattet (Bett und Bad Bettwäsche, und alle Arten von Küchenszubehör).

Derzeit nutzen die Eigentümer es als ein profitables Ferienvermietungsgeschäft, wegen seiner hohen Bewertung und Rentabilität, bietet es ein hohes und stabiles Einkommen. Das Geschäft ist voll funktionsfähig und bereit, übertragen zu werden.

Aufgrund der hohen Nachfrage nach Ferienvermietungen in der Region hat dieses vollständig für den Tourismus zugelassene Objekt nachweislich hohe Mietinnahmen erzielt, was es zu einer lukrativen Investition macht, aber die

 12 Schlafzimmer  
 10.884m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 10+ Badezimmer  
 Schwimmbad

 591m<sup>2</sup> Baugröße