

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Murla, Alicante



495.000€





Dieses atemberaubende Landhaus wurde vom derzeitigen Eigentümer wunderschön restauriert und befindet sich in perfekter Lage auf einem flachen Grundstück und nur wenige Gehminuten vom Dorf entfernt. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle mit restauriertem Mauerwerk, einer Gästetoilette, einer großen offenen Küche, die zum Wohnzimmer mit mehr Mauerwerk und Holzbalken führt, sowie einem neuen Pelletofen. Das Wohnzimmer ist aufgrund der großen Fenster sehr hell und Glastüren mit Blick auf den Vorgarten. Vom Flur aus gelangen Sie in das Esszimmer und ein zweites Wohnzimmer mit herrlichem Blick auf den Pool, den Garten und die Berge. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein großes Doppelzimmer mit eigenem Bad.

Im Obergeschoss befinden sich zwei große Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über Einbauschränke und ein Ankleidezimmer, eine Klimaanlage und ein großes Badezimmer en suite mit Badewanne und Dusche. Das andere Schlafzimmer wird derzeit als Büro genutzt und verfügt über ein eigenes Badezimmer. Es ist ausreichend Platz vorhanden, um ein Doppelbett aufzustellen. Der Garten ist beeindruckend und verfügt über einen Swimmingpool mit einer besonderen Form, mehrere Terrassen, gepflegte Olivenbäume, Bereiche zum Sitzen und Genießen der besten Aussicht auf den Garten und die Berge sowie eine Reihe großer Lagerräume. Neben dem Garten gibt es eine weitere Terrasse und einen Grillplatz, falls das nicht genug wäre. An der Vorderseite des Grundstücks gibt es einen weiteren gepflegten privaten Garten mit Terrasse, Sitzbereich und weiteren Bäumen sowie Platz zum Parken von mindestens 4 Autos. Autos oder Wohnmobile.

Dieses Anwesen verfügt über viele Extras wie Doppelverglasung, Klimaanlage, Zentralheizung, elektrische Tore, Lagerräume innerhalb und außerhalb des Anwesens, es ist komplett eingezäunt, der Einbau einer neuen Klärgrube ist geplant und vieles mehr.

 3 Schlafzimmer  
 831m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer  
 Schwimmbad

 223m<sup>2</sup> Baugröße