

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Denia, Alicante

594.000€



Zu verkaufen dieses Landhaus/Villa mit viel Potenzial in einer ruhigen Gegend, umgeben von Natur und mit einem grossen, komplett eingezäunten Grundstück mit Orangenbäumen in voller Produktion. Hauptgrundstück von 5.555 m<sup>2</sup>, auf dem das Haus auf 2 Etagen mit 220 m<sup>2</sup> bebauter Fläche steht, dann gibt es noch zwei weitere Grundstücke mit 1.994 m<sup>2</sup> und 904 m<sup>2</sup>. Erdgeschoss: Eingangshalle, Wohn-zimmer mit Kamin, 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer mit Dusche und ein Innenhof, in dem sich die Küche/Paella-Grill befindet. Eine Innentreppe führt ins Dachgeschoss, wo sich ein weiteres Wohnzimmer und zwei weitere Schlafzimmern befinden. Es verfügt über eine Garage für 1 Fahrzeug, Lagerräume, Zwinger, Hühnerställe usw., die in Wohnräume umgewandelt werden können. Das Anwesen muss renoviert werden, es könnten jedoch problemlos weitere Schlafzimmern und Badezimmern hinzugefügt werden. Es gibt zwei Arten von Wasser: Wasseraktien zur Bewässerung der 8.453 m<sup>2</sup> Orangenbäume mit minimalen jährlichen Kosten und einen Quellwasserbrunnen für den Hausgebrauch mit 0 € Kosten. Ruhige Gegend, knapp nur 3 km von Ondara oder 5 km von den Stränden von Dénia entfernt

 4 Schlafzimmer  
 8.453m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 1 Bad

 220m<sup>2</sup> Baugröße