





## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Denia, Alicante


775.000€



Zum Verkauf steht diese Wunderschöne Villa mit direktem Meerblick in La Florida / Las Rotas, Dénia. Grosses Stufengrundstück von 1.100 m<sup>2</sup>, Eingang über zwei verschiedene Strassen und mit einem Gebäude aus zwei unabhängigen Wohnungeng mit folgender Aufteilung. Hauptgeschoss: Grosses Wohn - Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer offenen Terrasse mit freiem Blick auf das Meer, separate Küche mit Speisekammer und einer weiteren offene Terrasse sowie ein Abstell-/Waschraum. Zwei Doppelzimmern mit Einbauschränken, eines davon mit eigenem Bad on suite und ein weiteres Badezimmer mit Dusche. Wir steigen ab auf die grosse offene Terrasse mit Infinity Schwimmbad, Aussendusche, Toilette, Grillplatz, Abstellräumen usw. Auf dieser Etage befindet sich das zweite unabhängige Wohnung mit Wohn - Esszimmer, offener Küche, Duschbad, 2 Schlafzimmern, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad on suite. Gute Materialien: Gresboden, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Zentralheizung mit Dieselheizkörpern, individuelle Warm-/Kaltklimaanlage, Sonnenkollektoren für Strom und Warmwasser usw. Es verfügt über eine Garage und einen überdachten Parkplatz für mehrere Fahrzeuge sowie begrünte Bereiche mit Orangenbäumen, Zitronenbäumen, Wollmispeln, Feigenbäumen und auf der untersten Stufe des Grundstücks genügend Platz, um Ihr eigenes Gemüse anzubauen. Wohngebiet 2 km von den Stränden von Las Rotas oder 3,5 km von der Stadt Dénia entfernt.

 4 Schlafzimmer  
 1.100m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer  
 Schwimmbad

 340m<sup>2</sup> Baugröße