

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Denia, Alicante

850.000€



Zum Verkauf steht diese herrliche Finca/Villa auf einem komplett flachen und eingezäunten Grundstück von 11.310 m<sup>2</sup> in Els Poblets knapp nur 400 m von den Stränden von Las Marinas de Dénia entfernt. Eingang zur Finca durch 2 automatische Tore, grosszügiger Parkplatz (teilweise überdacht) neben einem schönen Pinienwald und das Haus mit folgender Aufteilung: Eingangshalle, Wohn-Esszimmer mit Kamin, Ausgang zu einer verglasten Terrasse, die als weiteres Wohnzimmer eingerichtet ist, separate Küche mit Hauswirtschaftsraum, 3 Schlafzimmern mit Einbauschränken, die sich 1 Badezimmer teilen und das 4. Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite mit Hydromassage und ebenfalls mit Einbauschränken. Bei Innentreppe führt hinauf zum 58 m<sup>2</sup> grossen Dachgeschoss, das perfekt als drittes Wohnzimmer oder Büro/Arbeitsbereich eingerichtet ist. Über die gleiche Treppe führt hinunter in den Keller, wo sich eine grosse Garage für 3 Autos, mehrere Motorräder, ein Arbeitsbereich, eine Waschküche und eine Toilette befinden. Das Anwesen verfügt auch über einen beeindruckenden Schwimmbad von 15 x 5 m und ein Holzhaus (9 x 5 m + Veranda von 6 x 4 m) mit 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Wohn-Esszimmer-Küche mit Potenzial für die Sommervermietung. Das Ganze Objekt befindet sich auf +- 5.500 m<sup>2</sup> Land, die anderen 5.800 m<sup>2</sup> sind mit einer Mauer abgetrennt und eignen sich perfekt für Pferde, einen Hubschrauberlandeplatz, einen Parkplatz für Wohnwagen etc. Es sollte beachtet werden, dass das Anwesen Strom, TV-Satelliten, Internet und Brunnenwasser (nicht Stadt, aber trinkbares) und immer verfügbar mit einer Kosten von 0 € und nur die Wartung der Extrakorpumpe. Sehr ruhige Lage ohne Lärm und inmitten der Natur. Fordern Sie unverbindlich weitere Informationen an.

🛏 4 Schlafzimmer  
📏 11.310m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 2 Badezimmer  
✅ Schwimmbad

🏠 398m<sup>2</sup> Baugröße