

## 4 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Sant Josep de Sa Talaia (Sant Francesc de S Estany), Ibiza

1.950.000€







Gelegen in der exklusiven Gegend von Caló den Real in San José, Balearen, bietet diese Villa eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die eine charmante Immobilie mit großem Renovierungspotenzial suchen. Entworfen vom renommierten belgischen Architekten André Jacqmain, kombiniert dieses Anwesen eine privilegierte Lage in Meeresnähe mit markanten architektonischen Merkmalen und großzügigem Innen- und Außenraum.


Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von 320 m<sup>2</sup>, verteilt auf 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, und bietet somit einen komfortablen und funktionalen Raum für die ganze Familie. Die Villa befindet sich auf einem 1.400 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das Privatsphäre und Ruhe garantiert. Zu den herausragenden Merkmalen gehören Klimaanlage, Blick auf den Garten und den Pool sowie teilweiser Meerblick, der dem Ambiente eine besondere Note verleiht.

Der Außenbereich des Hauses ist ebenso beeindruckend, mit einem großen privaten Garten, der zahlreiche Möglichkeiten bietet, das mediterrane Klima zu genießen. Der private Pool wird zum idealen Ort, um sich zu entspannen und unvergessliche Momente zu erleben. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen Carport für das Parken, was Komfort und Sicherheit bietet.

In der Nähe des Strandes und von Restaurants gelegen, besticht diese Villa nicht nur durch ihre strategische Lage, sondern auch durch ihr Potenzial, nach einer Renovierung zu einem Traumhaus zu werden. Es ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen, die architektonisches Design, Raum und die Nähe zum Meer in einer der begehrtesten Gegenden der Balearen schätzen.

 4 Schlafzimmer  
 1.400m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 320m<sup>2</sup> Baugröße