

## 1 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Conil de la Frontera, Cádiz

250.000€



Wunderschöne Wohnung im Herzen von Conil de la Frontera in Cádiz, einer Stadt, die als spanische Gastronomiestadt (CGEs 2024) ausgezeichnet wurde und ihren Charakter und ihre Seele als Küstenstadt bewahrt hat. Das Gebäude verfügt über einen großen, mit Blumen und charmanten Ecken geschmückten Innenhof, von dem aus die Eingänge zu den verschiedenen Wohnungen und Treppenhäusern führen. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von 49,64 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus einem Wohn-Esszimmer, einer offenen Küche, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer mit Zugang zu einem privaten Innenhof, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Ein Parkplatz und ein Abstellraum im Keller sowie eine gemeinschaftliche Dachterrasse runden das Angebot ab. Die voll möblierte Wohnung verfügt über ein Schlafsofa und ein weiteres Zustellbett im Wohnzimmer, wo Sie Familie oder Freunde unterbringen können. Sie verfügt über eine Touristenlizenz und hat seit vielen Jahren einen treuen Kundenstamm. Sie wird in der Regel wochen-, vierzehn- oder sogar monatsweise vermietet und bietet dank ihrer hervorragenden Bewertungen in der Branche eine sehr gute Rentabilität. Zum Strand sind es nur 10 Gehminuten. Schlendern Sie durch die engen Gassen mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. An der Strandpromenade findet im Sommer ein Markt statt, der Hunderte von nationalen und internationalen Besuchern anzieht. Conil de la Frontera verfügt über einen langen Strand und nahegelegene Buchten, die Schutz vor dem Levante-Wind bieten.

 1 Schlafzimmer

 1 Bad

 50m<sup>2</sup> Baugröße