

6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Triana, Málaga

685.000€



Spektakuläre Villa mit viel Charme und Originalität in den Bergen zwischen Benamargosa und Triana, in der Nähe von Vélez-Málaga. Ein einzigartiges Anwesen, das Originalität, Charme und Sensibilität in einer natürlichen Umgebung vereint. Das Haupthaus besteht aus 4 Schlafzimmern und 3,5 geräumigen Badezimmern für Familienleben und Unterhaltung. Panoramablick auf das Meer, genießen Sie die atemberaubende Aussicht vom Wohnzimmer und den Terrassen. Privater Swimmingpool (8 x 4 m), eine perfekte Oase mit atemberaubender Aussicht, Whirlpool und Holzwanne, ideal zum Entspannen. Unabhängige Unterkunft Ideal für Investoren oder diejenigen, die einen Raum suchen, um Gäste zu empfangen, umfasst das Anwesen zwei voll ausgestattete Gästehäuser mit eigenem Bad und Küche. Darüber hinaus besteht die Option auf ein drittes unabhängiges Haus mit privatem Zugang innerhalb der Villa. Umsatz und Nachhaltigkeit Diese Farm bietet dank ihrer zertifizierten Bio-Plantage mit ca. 700 Mangos und einer Vielzahl von tropischen Obstbäumen wie Papayas und Bananen eine stabile Einkommensquelle. Ein 50 m² großer Gemüsegarten stärkt das Konzept des autarken Wohnens. Die Vermietungslizenz ermöglicht die unmittelbare touristische Nutzung. Energieeffizienz ist der Schlüssel, die Villa ist dank ihrer Sonnenkollektoren autark und verfügt über eine Reserve von 400.000 Litern Wasser, die eine konstante Versorgung garantiert. Lage und Erreichbarkeit Das Hotel liegt nur 10 Minuten von Benamargosa und Triana mit Geschäften und Schulen und 20 Minuten von Vélez-Málaga und den Stränden von Torre del Mar entfernt. Erreichbar über die Straße mit einem letzten Abschnitt einer Schotterstraße in gutem Zustand. Extras und Ausstattung Es verfügt über eine geräumige Garage mit Werkzeugen und Werkbank sowie einen Minitraktor für die Wartung des Hofes. Darüber hinaus bietet ein Penthouse von mehr als 100 m² zusätzlichen Stauraum. Es wird komplett möbliert verkauft, um einen sorgenfreien Umzug zu ermöglichen. Dies ist die Gelegenheit, eine Immobilie mit Charme, Privatsphäre und hohem Investitionspotenzial im Herzen der Costa del Sol zu erwerben.

🛏 6 Schlafzimmer
📏 5.000m² Grundstücksgröße

🛁 5 Badezimmer
✅ Schwimmbad

🏠 175m² Baugröße