



## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Villamartin, Alicante

135.000€



Dieses gepflegte und vielseitige Duplex-Apartment bietet komfortablen Wohnraum im Hauptbereich sowie ein separates Gästearpartment – ideal für längere Aufenthalte von Familie oder Freunden.

Im Erdgeschoss befindet sich ein kleiner, privater Garten mit praktischem Abstellraum. Eine Außentreppe führt in das erste Obergeschoss mit einem gemütlichen Wohnzimmer mit Kamin, einem Doppelschlafzimmer und einem modernen Duschbad. Die offene Küche mit Essbereich öffnet sich zu einer verglasten Terrasse mit weitem, unverbautem Blick über die Nachbarschaft und bis hin zum Meer.

Eine separate Außentreppe führt zur oberen Etage mit einer großzügigen Dachterrasse (ca. 15 m<sup>2</sup>) und einer unabhängigen Gästesuite. Diese Erweiterung misst ca. 5,25 m x 5,00 m und umfasst ein helles Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad (ca. 1,65 m x 1,55 m). Daneben befindet sich ein kleiner Abstellraum (ca. 1,40 m x 1,30 m).

Die Dachterrasse ist ideal zum Entspannen, Sonnenbaden oder für Mahlzeiten im Freien – mit weitem Blick auf die Umgebung, Grünflächen und das Meer.

Die Immobilie befindet sich im ruhigen und etablierten Wohnviertel Blue Hill in Villamartín, direkt gegenüber einem Park, was für eine ruhige Atmosphäre ohne direkte Bebauung sorgt. Geschäfte, Restaurants und Bars sind fußläufig erreichbar, während die beliebten Strände der Orihuela Costa sowie das Einkaufszentrum La Zenia Boulevard in nur 5–10 Autominuten erreichbar sind.

Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein flexibles Zuhause mit separatem Gästebereich in ruhiger und dennoch gut angebundener Lage suchen.

 2 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 87m<sup>2</sup> Baugröße

