

## 6 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Iznajar, Córdoba

845.000€



Iznajar ist ein traditionelles weißes spanisches Dorf in der Provinz Cordaba. Iznajar liegt auf einem großen Felsen mit einer maurischen Burg und einer wunderschönen Aussicht auf den Embalse (See), der die Stadt umgibt. Dieser See ist der größte in Andalusien und hat einen eigenen Strand, an dem Sie schwimmen, nicht motorisierte Wassersportarten ausüben und angeln können. Der Tourismus ist eine immer wichtigere Einnahmequelle für die Stadt, ebenso wie der Olivenanbau. Iznajar hat alle Ihre grundlegenden Annehmlichkeiten mit Restaurant und Bars, es ist 79 km von Malaga und der Küste entfernt.

Diese beeindruckende Villa mit Blick auf den See ist autark. Laufender Strom aus Sonnenkollektoren, Windkraftanlage und Wassertank. Der Weg ist gut gepflegt, der bis zum Haus führt und in beide Richtungen etwa 3 Meilen lang ist. Die Villa ist komplett möbliert, mit allen Papieren und Sie haben direkten Zugang zum Seeufer.

Wenn Sie das Anwesen mit seinen Eisentoren betreten und dann in eine überdachte Veranda mit breiten, doppelt verglasten UPVC-Doppeltüren gelangen, gelangen Sie zu einem hellen und luftigen Flur mit einer Gästetoilette. Aus dem Flur gehen zwei Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer, beide mit einem französischen Balkon mit Blick auf den See. Dieser Bereich, der ein Schlafzimmer wegnimmt, kann als Lounge genutzt werden, um sich in ein Nebengebäude für Omas oder Teenager zu verwandeln, aber bis man sich als Teil des Haupthauses fühlt. Auf dieser Ebene befindet sich ein weiteres Schlafzimmer ohne Bad, das aber als Büro oder Schlafzimmer genutzt werden kann. Es hat zwei Fenster, die viel Licht hereinlassen. Auf der Rückseite des Hauses auf der gleichen Ebene befindet sich ein offenes Wohn- und Esszimmer mit voll ausgestatteter Küche mit Kochinsel. Alles hat Zugang zur hinteren Terrasse mit den Maßen 13,5 x 4 m. Eine fantastische Gegend, um draußen zu sitzen und Ihren Morgenkaffee und Ihre Mahlzeiten zu genießen und einfach nur zu entspannen und die schöne Aussicht zu genießen.

 6 Schlafzimmer  
 27.500m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer  
 Schwimmbad

 650m<sup>2</sup> Baugröße