

Handelsimmobilie zu verkaufen in La Sella Golf, Alicante  
**350.000€**



**ESTIMATED VALUE**

AV L'ALCOIA DE 7 PEDREGUER

<b>Selling price</b>	<b>Fair market price</b>
<b>€389,119</b>	<b>€418,40€</b>
€170/sq.m.	€163/sq.m.

Identificación catastral

Referencia catastral	5598423BC6959N0001ZT
Terreno 1	

Conforme a la finalidad y métodos de valoración que se indican aportado, a las comprobaciones que hemos realizado y con las def de tasación indicado en la cabecera que sintetiza este certificado, es **VALOR DE TASACIÓN-HIPOTECARIO** del inmueble al 19/06/2023. **HIPOTESIS DE VALORACION CON VISITA INTERIOR**. El inmueble se ha visitado interiormente.

**CUADRO DESGLOSE DE VALORES TÉCNICOS.**

Tipol	Id.	Sup. Terr. Natur.	Sup. edif.	Afect.	V
Nº Terr.	Reg.	(m2s)	Superf	(m2t)	Correc.
VALORES ACTUALES AL 19/06/23					
Terr. 1	8472	2.295,0	Neto	574,0	-- 37

LA SELLA GOLF RESORT Urban plot with panoramic sea views Possibility of building 574m of house plus 287m of solarium plus 287m English Patio Total 1148m of house Plot is 2295m A possible house 2 levels more solarium upstairs plus an English patio with glass below (so 3 levels) Sloping plot, access from the upper road, lowering construction costs Northwest Orientation Proximity to the Buddhist monastery, horse riding, supermarket, restaurant, tennis courts, pharmacy Valuation June 2023 - 378,000 euros" Concept of 3 level villa for design purposes only

 0 Schlafzimmer

 0 Badezimmer