

2 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Rute, Córdoba

37.950€



Exklusiv bei uns. Dieses 3-Zimmer-Haus befindet sich im Herzen von Rute, in der Provinz Córdoba in Andalusien, Spanien. Es erstreckt sich über drei Ebenen. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, die zum Wohn-/Esszimmer und anschließend zur Küche führt. Von dort gelangt man auf den Innenhof, wo sich rechts ein Abstellraum und links das Badezimmer befindet. Im ersten Stock führt ein Flur links zu einem Doppelzimmer mit Blick auf die Hauptstraße. In der Mitte des Flurs befinden sich ein Abstellraum und das im Bau befindliche Badezimmer mit allen notwendigen Einbauten. Rechts vom Flur befindet sich ein weiteres Doppelzimmer mit Blick auf die Rückseite des Hauses. Über die Treppe gelangt man in den zweiten Stock. Dort führt ein Flur zu einem Doppelzimmer, das derzeit als Wohnzimmer genutzt wird. Die kleine Sommerküche öffnet sich zu einer Terrasse mit spektakulärem Blick auf Rute und die Sierra de Rute. Das Haus verfügt über komplett neue Elektro- und Sanitäranlagen (Warm- und Kaltwasser), neue Doppelverglasung sowie eine Modernisierung der Böden und Wände. Die zentrale Lage des Anwesens ermöglicht es dem Eigentümer, die verschiedenen Geschäfte, Bars und Restaurants in wenigen Gehminuten zu erreichen, ideal zum Wandern in der Sierra de Rute oder um die kurze Strecke zum Iznájar-Stausee und anderen nahegelegenen Städten mit dem Auto zurücklegen zu können.

🛏 2 Schlafzimmer
 ➕ 56m² Grundstücksgröße

🚿 1 Bad

🏠 86m² Baugröße