

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante

575.000€



### MODERNE VILLEN MIT PRIVATEM POOL IN LOMAS DE CABO ROIG (ALICANTE – COSTA BLANCA SÜD)

Dieses Projekt besteht aus 4 freistehenden Villen, jede mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem privaten Pool und hochwertiger Ausstattung. Diese Villen liegen im begehrten Lomas de Cabo Roig und bieten eine perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und einer erstklassigen Lage in Küstennähe sowie einer Reihe von Annehmlichkeiten.

Jede Villa steht auf einem großzügigen Grundstück von 346,03 m<sup>2</sup> bis 445,26 m<sup>2</sup>, mit einer bebauten Fläche von 130 m<sup>2</sup> und einer Terrasse von 74 m<sup>2</sup>. Die Aufteilung des Erdgeschosses ist funktional und stilvoll, mit viel Licht und direktem Zugang zum Außenbereich.

Im Inneren verfügt jedes Haus über voll ausgestattete Badezimmer sowie Einbauschränke und Ankleidezimmer. Die moderne Küche ist bereits mit Möbeln und einer Dunstabzugshaube ausgestattet. Die Schlafzimmer im Obergeschoss sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet und für zusätzlichen Komfort sorgt eine Klimaanlage. Die Warmwasserbereitung erfolgt über einen energieeffizienten Luftthermiekessel (Ariston oder ähnlich).

Im Außenbereich erwartet Sie ein privater Swimmingpool mit integriertem Loungebereich und LED-Beleuchtung – 7 × 3 m für die Villen 1 und 4 sowie 6 × 2,5 m für die Villen 2 und 3 – ideal zum Entspannen unter der spanischen Sonne. Darüber hinaus gibt es ein motorisiertes Zufahrtstor, eine Videosprechanlage, Außenbeleuchtung und eine Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Eine Top-Lage in der Nähe von allem

Diese Villen liegen nur 750 Meter von einem großen Supermarkt entfernt und im Umkreis von 1 km gibt es mehrere Restaurants. Die Küste ist nur 3 km entfernt, der beliebte Strand von Cabo Roig 3,6 km. Golfbegeisterte sind nur wenige Minuten von Las Ramblas Golf (3,7 km) und Villamartín Golf (4,7 km) entfernt. Auch die Erreichbarkeit ist hervorragend: Der Flughafen Alicante ist 55,6 km (56 Minuten) und der internationale Flughafen Murcia 54,2 km (43 Minuten) entfernt.

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 130m<sup>2</sup> Baugröße